

На основу члана 25.и члана 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19 и члана 39. Статута општине Баточина („Службени гласник општине Баточина број: _____, на седници одржаној дана _____ године, Скупштина општине Баточина је донела:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА СЕДИШТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАСЕЉЕНО
МЕСТО БАТОЧИНА
(КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан)**

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изради предметног плана приступа се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан), ("Службени лист Општине Баточина", број 06/2019). која је дефинисала циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.

У току реализације Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан), (у даљем тексту ПГР) указала се потреба да се нека од планских решења, због промењених околности и потреба корисника, ускладе са новонасталом ситуацијом и измене и допуне. Повод за измене Плана је потреба за преиспитивањем намена простора на појединим локацијама, траса и регулације појединих саобраћајница и инфраструктуре и правила уређења и грађења,.

Циљ израде Измене и допуне ПГР је преиспитивање решења датих Планом генералне регулације у смислу планирања грађевинских парцела јавне намене, изградња објеката јавне намене, као и изградња мреже комуналне инфраструктуре.

У складу са тим, задаци су:

- промена намена појединих парцела и површина;
- дефинисање површина јавне намене у обухвату плана ;
- промена трасе и регулације појединих саобраћајница;
- усклађивање текста плана према извршеним изменама.

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

У складу са одлуком о изради Плана генералне регулације за насеље Баточина у Општини Баточина подручје плана обухвата простор од 1326,57ха и оно захвата катастарске општине Баточина Варош, Баточина Село и део КО Брзан.

Ово подручје структурално садржи: грађевинско земљиште и шумско, пољопривредно и водно земљиште; а грађевинско земљиште чине површине јавне намене односно простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.) и грађевинско земљиште за све остале намене.

Парцеле обухваћене границама плана су:

КО Баточина село 92 16/4 16/3 9 15/2 93 12/4 10/1 4 7/1 14/2 95 101/1 917 12/3 10/2 119/2 13/2 915/1 94 10/4 934 916 175 15/1 10/3 16/1 174 16/2 913 173 915/2 935 101/2 933 170 161 169 12/2 61/1 168 160 14/1 167/1 167/2 918 153 167/3 936 154 1182 914 216 217 172/3 919/2 932/2 937 159/1 213/1 178/2 919/1 176 920/2 177 214 212/2 215 163 172/1 927/1 172/2 921 212/1 919/3 928 445/1 211 188 159/2 920/3 172/4 919/4 922 920/1 463/2 932/1 430/3 210 931 213/2 432 430/1 431/4 209/1 924 218/3 208 209/2 430/6 171 157 431/3 430/4 431/2 458/2 430/5 445/3 430/2 13/1 433 417/2 927/2 463/1 439/2 930/2 460/1 930/3 206 264/2 930/1 417/1 207 434/2 158 445/2 925 12/1 429/2 930/4 429/6 436 929 418 419 930/5 429/3 431/1 462/1 434/1 264/1 261 926 420 416 447 464/2 437 265 458/3 359/1 446 427 412/1 421 428 426 422 955/3 423 425 938 939 429/4 435 412/2 438 424 429/5 751/2 429/1 480 449/2 274 464/1 415 271 458/1 413/1 461 448 278 444/1 449/1 266/1 955/2 465/1 951 450/1 941 751/1 444/2 954 953 269 273 442/1 412/3 940 411 750/1 451 413/2 462/2 749/2 270 952 1009/2 444/3 450/2 946 942 443 414 749/3 280/2 1010/1 947/1 943 947/2 469 284/2 1009/1 280/1 948/2 944 279 459 468 948/1 752 465/2 410 466 1010/2 277 750/2 945/2 456/1 272 749/1 955/1 275 407/2 748 945/1 949 282/1 460/3 409/2 1010/3 753 442/2 441 281 467 1006/1 950 472/4 267/2 456/3 268 758/1 284/3 439/3 284/4 267/1 472/3 754/1 759 409/7 266/2 439/1 1006/2 760 1008/2 472/2 956/1 485 408/3 409/1 476/1 1005/2 408/2 6 408/1 456/2 354 409/5 409/3 266/3 755 280/3 1005/1 1008/1 280/4 758/2 757 408/4 956/2 409/6 761 754/2 407/1 409/4 476/2 756 287 460/2 1003/2 276 452/4 455/1 956/3 439/5 472/1 439/4 1007 763 452/3 457/3 762 440/2 1004/2 1003/1 764 457/2 721 1002 1183 283 957 722 765 457/1 440/1 724 1004/1 497/3 375/1 470 477 1000 766/1 1014 1021/2 958/2 471 478 475 998/3 745 1023/2 1020 1013/2 959 498/2 766/2 746 1018/2 452/2 1013/1 958/1 720 1021/1 1001 1019/1 998/1 406 960 1018/1 723 1019/2 455/2 999/1 499/2 474 1024/1 729 1012 999/2 452/1 736 1022 499/3 977/1 538 977/2 998/2 997 728 979/3 1023/1 998/6 405 1011 737 727 719 473 500/2 743/1 454/3 998/5 726 1017/1 493/1 743/2 453/2 537 479 742 539 995/2 718 733 741 725 995/1 976/2 454/2 976/1 998/4 979/2 1016 454/1 994 493/2 1017/2 961 747 500/3 503/2 453/1 744 996 732/2 979/4 717 502/2 993/1 732/1 979/1 501/2 740/4 1015 739/1 454/4 992 1025 543 980/2 978 494/1 540 993/2 740/3 1024/2 734 494/2 536 713 962 492 740/2 993/3 702/3 975 501/3 731 739/2 1024/4 545/1 1083 735 1184 740/1 963 1181 980/3 730 501/4 712 1078 964 491 1084 714 973 1024/3 481/2 1076/1 738 495 544 711 965 504/2 991 715/1 542 715/2 1079 1026 532/1 702/1 1029 482 545/2 496 990 710 503/3 972 531 974/2 541 489 966 700 481/7 987 709 701 546/1 497/4 681/1 708 971 699 1082 545/3 533 980/1 1088/1 497/2 707 1088/2 702/2 698/1 706 1085 560 1027 1030 481/4 697 1076/2 981 532/2 705 988 394 974/1 694 989 481/5 1031 497/1 490 1028/1 561 1089 698/2 970 695 530 983 967 393 1180 547/2 546/2 483/1 488 502/1 1098 1028/2 982 969 1163/3 565 547/1 564 1075/1 534 1099 1097 503/1 522 1075/2 563 1163/2 1101 1032 984 523 525 1080 535 562/3 985 481/1 562/2 1163/1 562/1 546/3 986 968 483/2 498/1 1100 1081 1164/1 1162 1161/2 524 1035 1102 5 1086 1033 558 526/1 1104 559 566 487 1087/1 521 1087/2 1036 481/3 1164/2 1164/5 526/2 500/1 567 1161/4 520 569 500/5 1161/3 499/1 1105 1073 1090 501/1 519 1164/3 481/6 1103 504/1 1034 1037 1096/2 1165 1161/1 1160/2 1159/3 568 504/3 572/2 1072 1164/4 505 1160/1 527/2 1106 506 570 1108 1166 527/3 516/1 571 1096/1 1038 507 528/1 486/5 516/2 1167 1107 508 516/3 1159/1 484 1114/1 572/1 1066 1114/2 1077 1109/1 511/2 1074 1170/1 1115 1159/2 573 517 1168 1158 1069/2 518/2 1169 527/1 1111 1069/3 1154 486/2 529/2 486/3 1155 1170/2 1157 1109/2 515/1 1173 511/3 518/1 486/1 1113 518/3 1095 514/2 1112 512/2 511/1 528/2 512/1 1116/2 513/1 513/4 486/4 513/2 1110 529/1 513/3 1065 514/3 1070 510 1122/2 1091 1153 1175 1156 1071 1127 1118 1172 1116/1 512/3 1121 673/1 1117/2 1171 1176/3 1174 1120 579/3 512/4 1117/1 1152 1150 1068/2 1092 1122/1 1176/1 1119 1149 1069/1 628/2 579/1 1123/2 589/2 580 1151 628/1 1068/3 1123/1 626 631 1063 590/3 1093 1094 632/1 618 590/2 629/1 1123/4 1124/1 582/3 589/1 629/2 1145 582/2 1123/3 579/2 1124/2 630/1 1125 587 582/1 1067 627 581 1177/2 1177/1 1126/2 630/3 635/2

630/2 1126/3 635/1 1144 620 1126/1 619 583 640/3 1177/3 1126/4 632/2 1146 1061/2 625 1062
 1058 588/2 584 1061/1 586 640/1 1068/1 1148 590/1 640/2 624 617 585/2 1185 1147 1128/1 621
 1143 1057/3 591 585/3 1129 588/1 602/2 616 641 1042 1142 623 1041 592 1043 1060 1059 1040/1
 1130/2 593/2 1130/1 585/1 1039 622 1131 615 1040/2 1057/2 596/2 1057/1 593/1 593/4 602/1 1056
 1044 596/3 595/1 1128/2 1141 1186/2 593/3 1045 4 595/2 594 610/1 614 610/2 597/1 601 596/1
 1178 1140/2 1139/2 609/1 598/2 6/5 813/1 6/5 609/2 600 1049/2 1055 1135/2 608 1053/2 1140/1
 1135/1 1136 1137 1046/2 1046/1 1138 1186/1 1054 1051 1048 1049/1 1050 611 1047 613 1053/1
 604/1 1046/4 1139/1 605/1 604/2 1046/3 1052/1 1052/2 599/1 1179/1 605/2 612 599/2 1179/2 607/1
 603 1189/4 1140/3 1134 597/2 1191/2 598/3 1190 1189/1 1133 1676 606/1 1187/2 1679/2 1254
 1132/29 1230/1 1192 607/2 1679/1 1188/2 1132/21 1673 4 1187/1 606/2 1675 1678/2 1255 1674
 1228 1230/2 1678/1 1680/2 1188/1 1231 1229/3 1204 598/1 1191/3 1253 1132/19 1193/2 1256
 1189/2 1677 1189/3 1257 1197 1232 1229/1 1267/1 1193/3 1258 1132/20 1233 1198/1 1191/1 1211/2
 1210/2 1208/2 1209/2 1195 1267/2 1212/2 1213/2 1214/2 1215/3 1194 1259/1 1251 1266/1 1252
 1198/2 1229/2 1250 1684 1215/4 1259/2 1193/1 1196 6/1 1203/3 1683/2 1249 1202/3 1332/5 1326/3
 1234/1 1199/1 1205/2 1206/2 1207/2 1672/7 1208/3 1209/3 1210/3 1211/3 1212/3 1248/1 1203/2
 1213/3 1214/3 1236/2 1268/1 1199/2 1243/2 1227 1215/7 1242/2 1683/1 1132/32 1202/1 1261
 1215/6 1273/1 1265 1226 1260 1248/3 1132/18 1235/1 1243/1 1132/33 1132/15 1332/3 1689 1242/1
 1202/2 1248/2 1332/1 1332/4 1200/2 1266/2 1132/14 1217 1262 1691 1214/1 1235/4 1216/3 1247/2
 1225 1685/2 2516/1 1247/1 1246/2 1205/1 1273/2 1246/1 1245/2 1211/1 1213/1 1685/3 1686 1200/1
 1235/2 1132/31 1245/1 1206/1 1326/1 1209/1 1208/1 1212/1 1269/3 1210/1 1215/2 1207/1 1224/3
 1132/16 1244 1132/34 1687/1 1268/3 1332/2 1687/4 1241 1268/2 1215/1 1687/5 1269/2 1279/2
 1239/4 1224/1 1201/1 1334/1 1218/3 1263 1273/17 1203/1 1240/2 1333/1 1224/4 1273/16 1331/1
 1132/35 1279/3 1273/7 1239/2 1216/1 1239/1 1278/2 1280/2 1331/2 1331/3 1240/1 1235/5 1264
 1273/6 1236/3 1219/6 1332/6 1205/3 1239/3 1688/1 1201/2 1278/4 1207/3 1219/4 1334/2 1326/4
 1280/3 1279/1 1224/2 1224/5 1269/1 1236/1 1333/2 1238 1210/4 1331/9 1220/6 1331/8 1331/7
 1324/1 1325/1 1323/1 1290/4 1218/1 1211/4 1201/3 1220/4 1687/3 1223/2 1213/4 1322/1 1214/4
 1215/8 1321/1 1319/1 1290/3 1132/28 1320/1 1237 1280/1 1215/9 1289/1 1282/2 1223/1 1219/1
 1273/5 1220/1 1216/4 1290/2 1270 1219/2 1235/3 1220/2 1222 1218/4 1289/2 1221/2 1219/7 1219/8
 1314/4 1273/4 1314/5 1220/7 1283/4 1314/6 1303/1 1954 1220/8 1313/1 1952/5 1312/1 1302 1688/2
 1688/3 1327/2 1314/7 1290/1 1221/1 1331/4 1688/4 1313/3 1278/1 1312/4 1953/1 1324/2 1284/5
 1317/2 1310/1 1312/7 1321/2 1281/3 1309/5 1282/1 1132/17 1309/6 1320/3 1687/2 1304/1 1331/6
 1335 1310/3 1308/3 1284/4 1330 1307/3 1305/1 1309/8 1331/5 1306/8 1309/7 1281/2 1272/1 1299/1
 1306/7 1952/1 1325/2 1284/6 1328 1308/1 1322/2 1307/1 1306/3 1323/2 1321/3 1316/1 1303/7
 1319/2 1300/1 1281/1 1306/4 1274 1329 1316/2 1318 1284/1 1301/5 1316/3 1336/1 1132/13 1315/1
 1324/3 1284/2 1305/3 1273/11 1304/3 1277/1 1315/2 1291/2 1337/1 1288/1 1672/3 1314/3 1339
 1303/9 1314/2 1309/3 1271/1 1292/7 1313/2 1292/8 1312/2 1303/10 1284/3 1340/1 1293/1 1338
 1292/6 1288/2 1341/1 1309/4 1275/1 1301/1 1283/3 1275/2 1952/4 1291/1 1345 1300/2 1283/1
 1955/1 1312/5 1342/1 1310/2 1292/5 1343/1 1952/3 1306/2 1305/2 1299/2 1953/3 1347/3 1271/2
 1292/4 1952/2 1308/2 1344/1 1952/9 1277/3 1347/2 1292/3 1340/2 1306/1 1309/2 1348/1 1956
 1347/1 1292/2 1272/2 1307/2 1276/1 1303/6 1273/18 1349/1 1341/2 1348/4 1304/2 1278/5 1285/1
 1276/2 1948/2 1293/3 1286/1 1342/2 1949 1309/1 1303/8 1281/4 1348/2 1301/2 1951 1303/2 1287/1
 1344/3 1298 1283/5 1348/3 1311 1297/4 1292/1 1346/1 1343/2 1303/3 1288/3 1297/2 1282/3 1950/1
 1950/2 1349/2 1306/6 1297/3 1283/6 1301/4 1297/1 1948/1 1303/5 1366/1 1288/4 1285/3 1366/2
 1288/5 1293/2 1297/5 2060/1 1301/3 1286/2 1273/12 2056 1367/1 1344/2 1367/2 1287/2 1955/3
 1277/2 1349/3 1295/1 2 1378 1273/13 1288/6 1350/1 1288/7 1365 1672/6 1379 1346/3 1288/8 1380
 1947/1 1955/2 1283/2 1381 1364 1349/4 1278/3 2061 1362 1285/2 2519/3 1384/3 1384/4 1440/2
 1295/5 1382 1435/2 2046/5 2055 1351/1 1357 1953/2 2057 1346/2 2062 1957/5 1437 1439/1 1445
 1383/3 1352/1 1295/2 1 1953/4 1294/1 5 1296/1 1432/2 1957/1 1447/1 1432/1 1439/2 1443 1368
 1432/3 1447/6 1361 1385/1 2063 2 1295/6 1449/5 1356 1447/4 1294/3 3 1296/5 1433/1 1446/1 2054
 1377 1350/2 1449/3 1452/2 2046/4 1447/5 1433/2 1375 1446/2 4 5 2 1957/6 1384/5 2053 4 2052
 2321 1957/7 1374 1353/1 1432/5 1385/2 1132/11 1440/1 1351/2 1436 1295/3 1957/2 2051 1958/4
 1449/1 1444 2038/3 1383/1 1363 1435/1 1959/4 1447/2 1360 1354/1 1432/4 1386 1384/6 2320
 1958/1 1295/4 1352/2 2046/3 1960/4 2050 1959/1 2049 1294/2 1961/4 1393 1962/11 1962/12 1960/1
 1455/1 1296/4 1359 1962/10 2048 1431/1 1455/5 1132/45 1455/3 1442 1961/1 1962/4 1387 1952/11
 1353/2 1454 1452/1 2046/2 1952/10 1952/8 1952/12 1132/12 2319 1132/44 1962/6 1355/1 2047 1438



1962/3 1952/7 2299 1441 1449/2 2044 2046/1 1431/2 1296/2 2265/4 1354/2 1963/3 1952/6 1448
 1671 2041/2 1963/4 1453 1449/4 1388 1958/2 2007/1 2041/1 2045 1447/3 1434 1132/22 1132/10
 2012 1425 2266 1389 1369 1455/2 1376/2 2265/1 1430 2040/2 2064/2 1400/1 1959/2 2040/1 1960/2
 1458 433 1424 1450 2298 1423 1358 1972/2 1961/2 2264/1 1392 1390 2318 1429 2265/2 2297/2
 2043 2064/1 2013 2007/2 1962/1 1459 1355/2 2297/1 2006 2042 1973 1963/2 1451/2 1969 1391/2
 1422 1394 2039 2265/3 1497 1962/5 2317/1 2258 1962/2 2294/3 2011 1421 2008/3 1968 1971 1420
 2264/2 1428 1391/1 1376/1 1451/1 1972/1 2014 2038/2 1426 1473 2257 2317/2 1413 1457/2 2038/1
 2293 1373 2267 1418 2008/4 2010 1970 1419 2295 1416 2290 1457/1 1967 1498 2015 2009 1414
 2316 1417 1370 2035 1415 2037 2292 1474 1372 1427 2008/2 2263 1964/1 1508 1475/4 2315 1966
 1400/2 2259 1412 2036 1964/2 2313 1494 1517 2260 2256 1976 1505 1460 4 2261 1507 1411
 2016/1 2262 2291 2312 2268 2311 2289 2034 1977 2288 1472 1504 2314 2310 1471 2031 1974
 2021 2269 1978 1395/1 1371 1965 2065 2287 1410 2016/2 1979 1518 1509 1503 2285 2255/1
 1975/3 2008/1 1975/2 1975/1 1506 2270 1983 2271 1512 1982 2286 2033 2029/1 2282/2 2030 2272
 1502 1510 2017 1495 1981 1964/3 1519 2255/2 1461 2273 1513 1409 1475/3 1399 2020/1 2309
 2283 1395/2 1511 1462 1496/2 2308 2284 2282/1 1980 2032 2300 1501 1496/1 2029/2 1514 1520
 2022 1398 1516 2018 1396 2255/3 2028 2274 2307 2023 2254 1408 2281 1475/2 1500 2248 1984
 2280 1515 2276 1397 2066 1470 2306 2020/2 1490/5 2003 2027 1469 2000 2067/3 1525 2275 2002
 2020/3 1499 2279 2001 2249 1490/4 1535 1521 1407 2019 1491 2278/1 2026 2305 1536/1 2277
 2067/4 1490/3 2067/1 2241 1522 1986 2068/2 1401/1 1985/3 1985/2 2138 2068/1 1490/2 2278/2
 1987 1492 1526 1985/1 2236 2004 2067/2 1527 1468 2024/1 1406 1534 2069/3 2304 2242 2250
 1463 1523 2239 1403 2251 2237 2240 1493 2069/1 2024/4 1524 1401/2 2238 2247 2302 1490/1
 1402 2252 2069/2 1475/6 2253 1528 2243 2176 2303 2231 1405 1536/3 1536/2 2228 1531/1 1988/3
 2232 1404 1999 1464/2 2229 2137 2230 2075 2024/2 1539 1995/2 1988/2 2244 2246/3 1475/1
 2025/2 2136 2175/2 1529 1476 2246/2 2246/1 1988/1 2175/1 1489 2227/1 2245 2233 1998 1531/2
 2246/4 2076 1536/4 2235 2183/3 1465 2174 1997 2246/5 1537/4 1466 1996 1595 2226 2227/2 1467
 2024/3 2070 2139/2 1596 1464/1 1488 2225 2183/2 2234 2183/1 1994/2 2183/4 1536/5 1530 2180
 2212 2135/2 1992 1994/1 2182 1991 1533/2 1597 2224 1487 2221/1 1485 2223 2213 1533/1 2179
 1598 2211 1649 2214 1995/1 2077 2173 2222 2215 1475/5 2216 1484 1477 1989 2221/2 1486 2181
 2217 2170 1537/2 2025/1 2177 1599 1537/5 1481 1482 2172 1483 2005 1537/3 1650 1533/3 2221/3
 1647 1648 2178 2184 2169 1600/1 2210 2218 1532 2135/1 2301 1600/2 1480 2171 2073 2220 1646
 2207/2 2078 1993 2209/1 2207/1 2072 1601 1562 1563 2074 1651/1 2209/2 2071 1990 2204/3 1479
 2168 1593 2185 1652 2079/2 1602/1 2134 2139/1 2208 2167 1653 1594 2186 2206 2219 2082 1478
 2124/1 2202 2122/1 2205/1 2205/2 1642/1 2079/1 2164 2140/2 2204/2 1651/2 2081 2187 2203 2141
 1651/3 2125 2 2124/2 1654 2121 1592 1642/2 1589 2087/2 2083 2140/1 2122/2 2080 2188 1603/1
 2204/1 2084 1643 2123 2120 1644 2126 1602/2 2142/1 2085 2201/1 2166 2191 1656 2111 2189
 2087/1 1657 2105/1 1655 2200 2192 2142/2 2165 2163/1 2110/1 1591 1645 2198/1 2201/2 2193
 1664 2198/3 2106/2 2163/2 1658 1604 2089 2086/1 2127 2110/2 2119/5 2088 2190 2199/1 1590
 2143/1 1603/2 2197/2 2105/2 2109 2140/7 2199/2 1606 1555 2162 2143/2 2197/1 2198/2 1605
 2086/4 2140/5 1638 2108 1660 2106/3 1659 2395/1 2140/3 2158 2194 2106/4 1612/4 2107/1 1639
 2144 2395/2 1608 2104 2196 1663 2161 1607 2518 1609 2395/3 2101 2107/5 2086/2 2160/1 2145
 2396/4 2140/4 2195 2119/1 1661 1637 1640 1610 2102 2396/2 1641 2107/2 2086/3 2160/2 1635
 1611 1662 2103 2100/2 2119/2 1612/3 1636 2396/3 2402 2148 2403 1612/1 2146 1665/1 1632 1630
 2119/6 2396/1 1613 2107/3 2159 2157 2112 2091/1 2149 1631 1612/2 2404 2100/1 2128/1 2150/2
 2094 2147 2113 2119/3 2099 1666 1668 2107/4 2405 2398/1 1629 2095 1634 2096/1 1665/2 2114
 2155/1 1633 1667/1 2150/1 2096/2 2097/1 2128/6 2133 2096/3 2090/4 2097/2 2118/4 2410 1614
 2118/3 2406 2119/4 2412 2098/1 2093/1 2118/2 2397 2398/2 2097/3 1667/2 2155/2 2090/1 2115
 2098/2 1616 2129 2118/5 1615 2092/1 2399 2093/2 2401 1627 2128/2 2408 1628 2098/3 2400 2156
 2118/1 1670 2117 2090/2 2090/3 2409 2131/2 2092/2 2132/3 2116 2091/3 1669 2090/5 2517 2091/2
 2132/1 2153 2154 2414 2128/3 2782/2 2130 2411 2415 2132/2 2407 2413 2789 2152 2781 2790
 2151 2782/1 2783 2128/4 2909 2131/1 2791 2416 2090/6 2091/4 2131/3 2780 2792/1 2751 2788
 2779 1761/2 2784 2771 2792/2 2090/8 2739/1 2785 2090/7 2739/3 2750 2793 2752 2753 2911 2910
 2792/3 2786 2778/1 2794 1762 1761/1 1761/3 2749 2778/4 2754 1763 1764/2 1761/4 1764/1 2741
 2520 2769/2 2787 2778/2 2795/1 2755 2776/2 2739/2 2740 2748 2797 2770 2777/2 1765 2778/3
 2756/1 2757 1766 2776/1 2756/2 2759/2 2773/2 2738/3 2777/1 2769/1 2774/2 2758/1 2796/1 2747
 2759/1 1767 2773/1 2817 2772 1769 1768 2774/1 2775/2 2738/1 2758/2 2798 2762/1 2775/1 2761/1



2816 2742/4 2768/10 2768/1 2746/1 2768/3 2519/1 1770 2768/4 2762/2 2802 2768/5 2760 2742/3
 2738/2 2743 2812 1771 2742/2 2804 2738/4 2815 2800 2761/2 2736/1 2768/7 2767 2737/1 2737/2
 2818 2746/2 1772 2768/9 2768/8 2764 2768/6 2768/2 2763 2742/1 2806 2805 2736/3 2811 1777
 2813 2814 2736/2 2766 2745 2808/1 2807 2870/10 2821/1 2826 2765 2810 2821/2 2808/2 2809/1
 1783/2 2744 2821/3 2836 2631/1 2809/2 2820 2867 2583 2819 2630 2631/2 2869 1783/5 2629 2822
 2868 2866 2627 1784 2640 2621/1 2823/1 2641 2647/1 2865 2632 2621/2 2624 2628 2823/2 2633
 2864 2621/3 2647/2 2862 2639 2859/2 2863 2646 2642 2648 2846 2623 2649 2654 2645/4 2645/3
 2659 2861 2847 2634 2655 2638 2645/2 2643 2644/2 2645/1 2635 2644/1 2636 2650 2651/4 2637
 2860 2651/3 2653 2651/2 2651/1 2656 2652

КО Баточина варош

789 790 788 787 799 785 784 800 786 801 819 802 803 804 791 795 798 519 805 806 181 583 793
 590 797 794 796 188/1 182 183 184 187 589 820 . 597 792 186 185/2 807 188/2 783 185/1 596 808
 812 636 596 818 587 592 591 588 586 598 582 189 193 581 782 809 641 642 640 190 584 639 637
 638 813 781 191 192/1 811 612 817 822 814 810 821 634 816 192/2 780 829 194/1 643 194/2 635
 633 828 650 593 594 779 827 646/2 823 615 613 824 644 614 616 201/16 201/3 648 826 611/2 195
 595 196/1 196/2 825 649 776 611/1 199/1 201/15 201/14 201/8 631 197 201/11 632/1 201/9 198 778
 653 610 646/1 632/2 201/7 199/2 599 201/6 839 630 679 245/2 836 600 777 609 201/10 201/5 837
 200 647 773 678 654 603 201/13 244/1 680 627 245/1 628 652 772 838 629 775/1 202/2 651 239/2
 617 602 201/4 831 855 677 201/2 606 681 775/2 857 605 244/2 604 655 601 858 830 607 771 682
 242/2 832 834 626 239/3 676 833 664 203 835 815 841 774 608 645 204 683 206 668 854 202/1 656
 242/1 625 843 624 675 243 623 769 861 239/1 619 684 663 248 669 768/1 618 859 761 845 846 247
 251/3 686 687 762 241 2 246 760/1 235/1 525/1 768/4 715 674 860 764 621 250/3 620 764 622
 251/2 851 250/2 712 249 657 768/2 863 856 864 853 240 842 670 763 238/1 2 332 862 844 713 685
 768/5 767 850 760/2 688 252/4 731 847 235/2 251/1 239/3 835 619 834 863 662 252/1 769 620 852
 240 250/2 833 250/1 241 235/1 673 847 252/2 664 667 671 714 251/2 760/1 5 240 715 250/3 712
 688 767 768/3 864 845 252/3 205/1 622 205/2 764 248 663 851 853 1176 251/1 844 1180 764 238/1
 252/4 1175 236/1 713 765 711 659 237 4 2 252/5 862 234/3 716 671 717 666 689 758 238/2 35
 252/6 760/2 766 672 690 238/1 759 694 670 696 849 840 254/1 1178 850 658 866 236/3 753 865
 1177 1174 695 236/2 251/4 665 208 691 710/1 209 848 210 234/4 770 720 207 1179 710/2 1189
 236/4 211 867/1 709 1173 693 255 750/3 262/7 697 698 708 212 661 1181 253 998 757 234/5 234/2
 867/2 265/2 332 660/1 718 254/4 254/2 215 886 213 216 254/10 254/3 751 265/1 217 218 266 1172
 222 660/2 882 756 234/1 699 692 897/1 868 870 700 221 1188 1187 721 867/4 750/2 867/3 220 267
 869 1185 276/4 755 257/2 997 254/5 287/1 885 287/2 277/1 749 1190 871 872 719/2 701 897/2
 257/1 254/9 257/3 707 277/2 898 883 900 264 233 1171 223/6 731 254/8 224/3 867/5 752 706 874
 702 754 896/1 1196 254/7 873 884 1193 278/2 899 263/1 703 276/3 225 1194 1195 1169 288 256
 276/5 268 278/1 254/6 704 732 286/2 1197 881 750/1 262/8 880 901 223/5 748 1191 224/1 286/1
 285/5 705 1192 1170 722 730/3 903 887 747 276/1 262/10 724 1186 879 1198 262/1 226/1 1199
 719/1 746 223/4 723 263/2 1207 1200 995 1183 730/1 888 877 1165 224/2 1201 258 902 223/3 260/4
 285/1 896/2 725 290 279/1 289 1167 904 227/10 226/5 727 878 281/2 282/2 285/6 1168 730/2 227/1
 227/9 1209 891 875 908/2 907 996 223/2 1163 259 1020 285/3 889 227/8 905 999 1203 260/1 260/2
 1182 227/11 908/1 260/3 285/7 1208 285/4 890 223/1 1019 29 876 892 227/2 285/2 274 227/6 269
 906 729 909 280/3 227/5 1202 280/1 275/1 261 1184 223/7 733 260/4 1022 227/3 937 1164 1206
 227/4 283/2 726 231/1 894 262/9 228/9 910 281/1 1001 262/3 938 1166 1000 936 262/4 1021 275/2
 228/5 306 262/2 1205 911 735 734 275/3 305/10 912 1002 303/1 228/2 518 2 305/12 728 1024 262/6
 913 745 231/8 940 1211 303/2 280/4 939 228/3 305/11 305/9 282/1 280/2 282/3 914 893 1161 283/1
 522 737 231/7 303/4 319/31 950 319/4 227/7 960 941 305/3 284/1 922 228/6 305/2 303/3 738 895
 302 228/10 231/6 270/1 304/3 942 273 228/4 1204 1010 1023 736 915 935 959 300/1 1149 305/6
 271/1 943 305/13 271/2 1162 230/3 4 299 1025 916 949 270/2 945 228/8 917 303/5 304/4 944 1009
 228/1 993 230/2 304/5 739 1159 946 1160 300/6 262/5 272 305/5 305/4 967 307/1 1001 305/7 305/8
 918 966 1157 301/3 1003 297/1 304/2 291/2 298 292/2 947 294/1 740 301/2 301/2 231/5 1017 307/2
 744 284/2 230/1 948 304/1 1213 301/1 1008 964 919 300/3 1002 305/15 229 319/32 1007 319/5 1158
 291/1 961 1220 934 319/13 1145 1212 303/6 1006 1015 294/2 316/5 319/3 1003 958 1005 305/14
 970 1215 1214 1147 1146 301/1 316/7 310/2 920 743/2 1216 523 963 297/2 926 743/1 952 1151
 319/87 310/1 319/9 932 319/56 319/30 300/4 1156 1154 26 309/3 293/2 310/4 316/1 293/3 1014 1011



925 310/3 319/88 1004 951 921 1018 319/85 310/5 319/89 962 300/2 318 309/4 741 991 927 929
 316/8 316/4 319/10 1219/1 742 1144 1219/2 992 931 319/90 319/86 293/4 319/12 308/1 296/2 309/7
 300/4 953 954 1016 309/2 1150 319/73 319/84 1140 969 319/91 990 933 1141 975 957 311/1
 296/1 316/3 319/92 1062 295/2 924 300/5 309/6 308/9 308/7 308/8 1059 989 986 308/5 971 525
 308/6 1034 316/10 319/93 319/78 293/5 923 524 1143 968 2 319/25 308/4 295/4 988 1153 1064
 311/2 955 314/1 316/11 319/26 319/94 529 1221 1063 308/3 531 1139 1223 312/4 295/3 1138 308/20
 987 319/79 956 985 1148 309/5 972 319/95 319/101 308/10 295/1 316/2 312/1 311/5 308/2 987 994
 321/2 928 1136 1035 2 930 296/3 319/66 976 319/21 1222 319/20 1067 319/2 296/4 1092 1152 1142
 309/1 311/6 1065 319/55 319/77 973 308/19 974 532 319/23 319/22 314/2 308/17 4 319/96 319/80
 1134 1061 1224 319/64 1026 526 527 1133 2 1 308/11 984 314/8 311/4 319/24 319/41 321/1
 319/54 319/33 977 1029 308/14 1091 308/18 1135 1132 1027 319/44 983/2 528 1028 1036 311/9
 319/63 317/8 1218 1058 317/3 311/3 1066 319/16 308/15 1137 984 1037 1127 314/7 308/12
 319/83 317/1 538 317/9 1245 1 319/17 317/10 1233 530 1093 1127 317/11 1033 314/1 324/2 319/62
 1038 25/18 325 314/4 25/6 308/13 1131 1126 983/1 317/19 311/7 319/43 1057 311/8 1226 979
 317/18 52/1 319/65 1090 1261 25/4 2 319/7 25/11 319/11 1056 1088 1095 25/10 1128 319/53 312/3
 52/2 1054 56/1 978 1 25/9 25/5 1130 1055 312/2 980 29 1125 1087 319/60 51/1 25/8 26/3 315 1225
 1069 328/2 981 319/42 1086 1068 1255 317/17 1071 1124 52/3 319/74 25/7 319/97 317/13 1129 313
 319/61 2 52/4 1227 1082 1234 30 52/8 1053 19/4 319/67 534 1030 1012 1094 16 1260 319/29 52/5
 319/81 1244 56/7 26/2 319/57 11 52/7 51/3 317/2 1039 1050 1083 326/1 330 1070 56/6 52/6 314/3
 314/5 31 319/28 32 1232 317/16 315 319/58 533 1031 319/40 537 319/82 25/2 319/98 1262 1040
 324/3 1102 1096 1043 1044 19/2 19/5 25/17 324/1 317/14 1072 1051 314/6 1089 53/13 1228 1032
 994 53/14 1045 12/3 317/12 1101 15/4 536 53/15 535 51/4 1097 319/48 25/12 51/2 25/3 319/59 1041
 25/16 1235 55/67 56/2 1243 4 51/6 1100 1046 51/5 10/3 55/1 2 33/1 53/20 319/68 51/7 33/2 319/1
 1098 53/11 53/12 319/52 9/3 1052 1 51/14 33/3 5 1122 55/24 319/49 15/3 15/2 1123 1076 4 25/13
 12/2 319/47 25/20 51/10 ul. Vidovdanska 4 51/9 7 1263 51/11 1042 22 1229 1049 34/3 320 6/3 56/3
 6 10/4 1099 5 1246 322/4 51/8 319/18 1 34/2 34/4 1077 2 1210 5 9/2 328/1 326/2 10/2 1047 1048 4
 8/6 319/39 25/15 1073 56/5 1236 1085 50/1 319/19 55/30 317/15 50/2 55/29 55/28 8/5 55/5 319/27
 319/50 34/1 1074 317/4 1259 1230 1104/1 319/34 319/100 317/6 7/2 319/51 49/5 53/8 34/6 319/45 2
 5 317/5 49/3 319/46 49/4 49/6 1258 4 1079 53/9 1105 35 53/2 1103/2 1247 49/2 319/8 322/1 1084
 319/35 1080 55/27 319/99 49/1 56/9 319/36 319/71 1078 55/15 55/16 21 14 4 55/32 55/33 1231
 1103/1 55/70 48/7 25/19 55/36 1237 37 41/1 55/69 48/1 1113 4 10 55/22 55/43 55/68 319/6 1081
 1242 24/5 319/69 41/3 319/72 54/5 53/1 323/1 55/55 55/49 1372 5 55/18 6 55/72 1107 1114 2
 1104/2 55/19 47 1121 41/2 55/62 1106 3 55/73 8/3 1266 53/3 323/2 1373 54/6 55/12 55/8 55/61
 1120 1210 55/59 9 55/53 55/11 55/48 5 1251/2 1369 55/13 55/40 55/44 1248 319/37 54/8 55/4 55/9
 1375 9/1 1257 24/2 55/2 55/63 54/1 322/2 24/4 55/64 1239 1371 55/10 8 10/1 55/6 55/14 4 55/65 329
 1253 1249 1267 55/46 54/9 55/52 46 54/2 322/3 54/3 8/1 54/4 1108 55/7 327 1112 1239 7 1250
 1366 333/2 1363 24/6 1110 331 1109 1119 46 1242 /4 1366 1118 1111 28/5 55/71 43/2 54/2 1370
 1239 24/3 2 55/41 55/38 55/11 6 55/14 55/10 55/9 1424 55/51 1363 55/5 118/4 319/99 10/1 118/1
 1115 55/7 55/45 55/42 1255 55/52 55/39 28/1 55/47 55/53 1241 1421 55/2 118/5 55/50 8/1 8/4 55/61
 54/1 55/56 55/63 55/62 54/7 55/58 319/34 333/2 1117 55/95 1238/1 514/2 1364 118/3 1376
 55/66 1240 64/2 323/2 323/1 144/4 319/19 63/4 514 62 1210 1378 65/2 1334 1251/1 1264 329 1252
 1116 1268 1362 144/1 120/2 120/3 331 66/2 120/1 63/3 64/4 322/2 59/4 64/5 1256 119/5 139/3
 121/34 132 121/35 64/1 28/4 135/2 1379 1332 1240 322/5 65/3 67/2 1360 1380 1238/2 144/3 59/8
 1333 68/3 134/3 66/3 1361 1253 1331 28/3 1254 119/4 65/1 68/4 334/65 42/1 1377 42/3 59/1 67/1
 63/2 98 63/1 1326 107/1 42/5 68/2 28/2 121/3 1328 1381 67/3 1357 1383 143/1 148/23 1412 42/4
 70/3 143/4 1335 116/1 108 121/5 1359 148/19 137/6 69/1 1265 148/22 113/1 112/1 119/2 111/1 60/1
 97/1 334/21 3 59/2 137/2 334/19 59/9 149/4 121/2 334/18 334/25 68/1 59/7 1367 96/2 97/2 119/1
 70/1 334/17 71/2 1356 1358 148/21 334/16 121/10 148/20 1355 119/3 334/57 1350/2 1384 69/2
 141/4 2 334/14 139/1 334/7 59/3 334/8 1336 1471 514/1 136/11 334/24 334/13 96/1 148/1 1350/1
 121/1 70/2 71/3 335/15 335/11 334/12 334/22 113/2 116/2 121/9 138/2 137/3 334/11 141/3 121/17
 148/18 1351 109/2 334/20 334/52 1310 71/1 334/1 1427 121/18 334/15 95 1387 1352 334/10 1389/2
 1353 1329 361 334/46 334/58 72/1 1327 107/2 334/42 1349 5 1287 102 1354 335/10 334/39 71/5
 119/7 93 334/56 1389/1 94 1337 112/2 335/17 334/38 72/3 111/2 121/23 119/6 334/55 1291 1386
 1472 334/26 114 148/17 342/2 334/54 110 141/2 334/51 115 334/36 121/19 1388 71/4 335/20 140
 334/41 137/5 334/43 334/49 334/35 92 1325 1348 149/5 334/47 1428 148/16 1330 141/5 334/9

334/59 8 342/4 334/45 121/20 334/37 1385 141/30 335/18 4 362 121/31 334/27 343/2 74/1 334/28
 1347 75/1 137/4 334/33 1323 11 334/32 1311 343/3 1309 119/9 1425 6 121/25 121/28 334/34
 121/13 91 121/24 343/10 342/3 141/6 334/60 141/28 1324 121/4 1338 1470 123 334/30 4 7 76/5
 334/31 344/5 334/40 141/33 60/5 343/5 6 60/9 1473 335/19 1429 1395 60/3 1470 60/4 5 1394 141/7
 334/2 6 1314 2 76/1 2 342/20 1390 141/8 1322 1290 365 344/7 336/1 334/61 335/1 2 342/1 122/7 90
 121/15 343/9 343/4 343/8 344/2 89/1 76/4 1473 122/2 1315 61/2 1430 1392 342/5 76/3 141/35 9
 122/10 1289 344/4 334/29 122/1 141/9 1341 1393 122/4 1469 1308 1286 149/6 1297 10 5 344/6
 149/7 2 77/3 1287 334/62 336/2 11 341/1 89/2 344/13 335/3 1317 336/4 336/3 1433 341/2 1 366
 61/24 341/3 141/37 1346 1342 1288 88/4 343/15 336/5 141/10 343/12 76/2 1474 344/12 336/6 342/6
 121/14 122/6 1391/1 1339 343/16 78/2 1312 1343 1391/4 141/38 344/8 1307 341/4 1467 12 77/1
 353/3 353/2 88/5 344/9 60/7 149/1 125/1 1345 60/6 149/11 61/1 342/19 121/30 122/9 121/22 342/7
 122/5 1391/3 360/16 335/2 6 1276 122/8 343/18 334/4 122/3 1340 342/8 334/63 1466 1432 344/10
 122/13 336/10 336/12 149/10 1431 355/1 61/11 1468 78/1 124 336/9 61/5 61/11 122/12 121/32 2
 1306 61/22 341/8 125/2 334/3 1318 1316/1 141/12 336/8 1321 336/11 60/8 122/14 336/7 121/29
 342/9 78/3 367 61/9 61/10 352/3 341/7 353/4 122/15 1432 2 61/8 2612 1391/5 125/3 61/3 61/7 79/2
 343/13 341/6 88/10 61/9 61/18 149/9 341/5 80/2 61/19 335/4 61/17 342/18 61/20 141/26 1296 1475
 61/15 61/16 513/2 504/63 1305 79/1 61/21 342/17 334/64 1477 57 343/11 504/27 1275 1 368 357/3
 1316/2 88/1 358/2 541 136/12 1319 343/17 1 136/15 1465 357/2 1434 342/16 1 136/13 80/3 10/2
 141/11 1463 344/1 343/14 149/18 342/15 504/32 141/43 80/5 1479 504/34 335/5 504/16 356/3 5 1320
 504/62 513/3 88/7 504/30 342/14 126/1 86/2 504/74 1460 504/41 504/31 1304 504/88 342/12 1481
 358/9 1476 504/87 504/31 126/21 141/20 87/1 355/3 342/13 337/4 369 504/29 370 126/2 337/1 2
 136/14 136/20 1291 1303 364 343/1 126/4 126/3 7 337/2 360/14 149/17 88/11 80/1 126/10 136/2
 86/3 1285 504/28 344/11 127/1 141/42 127/7 335/6 504/61 504/64 1302 513/4 127/6 344/14 514
 136/9 126/5 126/6 126/8 358/3 357/4 504/65 86/1 126/9 345/1 85/5 87/3 127/5 136/19 355/4
 149/16 335/7 1459 127/4 86/4 356/4 337/3 1462 128/2 1534 2 141/21 346/1 1478 1284 504/90 1556
 141/41 337/5 1553 85/4 360/13 513/5 371/1 504/78 504/60 337/6 360/18 1550 504/77 1519 503/3
 337/7 127/8 337/8 126/14 1272 337/9 357/5 1277 130/32 504/94 126/13 504/93 337/16 1 1461 136/7
 136/18 141/39 1300 1292 1532 129/3 355/5 504/67 4 346/3 504/68 126/12 504/72 337/15 504/76
 360/5 127/3 346/2 360/10 371/2 337/14 136/3 337/13 346/4 356/5 129/2 337/12 346/5 335/8 363/5
 1299 337/11 1271 345/2 358/4 360/11 149/15 339/1 337/10 1301 363/2 346/6 130/30 1278 130/27
 1549 126/18 504/57 1520 1559 136/4 1558 84/8 126/11 1536 141/23 1555 1298 85/3 346/7 360/19
 145/2 126/19 130/31 358/1 85/1 1533 141/24 1293 1557 136/8 373 357/6 1531 141/22 355/6 346/14
 1526 337/17 1527 335/13 356/6 346/13 1548 128/3 84/3 1294 503/5 360/17 1456 14 130/9 130/10
 1554 1435 11/2 1560 358/5 513/7 504/39 1270 503/2 136/17 1525 335/9 504/40 148/15 1521 504/73
 346/11 357/1 130/11 346/12 136/5 360/15 334/6 130/14 4 1561 130/28 334/5 130/13 130/12 130/5 6
 130/1 1535 84/1 360/9 1457 1279 145/1 1480 360/21 360/20 363/3 346/10 372/1 130/29 126/15
 356/7 343/6 1551 149/8 354/2 130/21 346/9 356/1 504/6 129/1 513/8 504/2 5 4 1563 504/42 1269
 338/1 130/20 503/8 1552 130/23 130/18 84/4 337/18 347/2 1522 1283 1295 130/19 358/6 130/15
 346/8 339/2 345/3 338/2 357/7 84/6 363/4 84/2 513/9 338/4 1570 338/5 83 338/6 146/8 338/7 1546 13
 84/5 1458 130/38 356/8 337/19 1282 146/9 363/1 513/10 1537 130/2 1523 129/4 84/7 1538 377/1
 421 372/2 503/14 504/96 146/1 354/3 378/1 340/1 513/1 1524 1530 503/6 148/11 504/37 504/116
 504/117 1562 503/12 130/25 5 504/7 504/38 340/3 5 1280 503/13 503/10 1539 513/12 82 503/11
 338/3 130/34 356/9 1518 504/80 513/13 1529 130/33 130/40 339/3 2613 503/9 358/8 146/3 339/4
 503/7 504/95 339/5 130/41 130/36 358/7 1283 504/98 130/26 503/24 504/97 503/15 339/6 357/8
 354/4 4 130/24 505/2 130/7 340/2 504/81 1517 81/1 1568 541 353/1 1504/104 338/8 2 504/122 130/8
 504/44 338/9 356/10 339/10 503/20 352/1 340/4 1528 505/6 1569 339/9 81/2 503/21 340/5 504/45
 503/27 130/45 147 504/107 339/8 504/108 503/25 504/36 340/6 1564 354/5 340/15 1545 339/7 1281
 503/16 130/4 513/1 503/28 130/47 505/3 504/91 1571 503/22 1540 504/92 503/18 357/9 503/19 1541
 1583 503/29 347/1 340/7 1582 340/14 1565 1566 356/11 340/8 504/101 81/3 504/142 504/158 1567
 379/4 503/26 340/12 504/102 374 377/2 130/3 503/23 505/7 174/1 340/10 378/4 340/11 130/46
 503/17 354/6 504/132 504/145 1543 1542 1 504/109 504/134 504/155 1585 379/5 504/147 515
 504/17 504/135 356/12 504/148 504/144 340/9 357/10 504/105 504/127 504/106 1584 504/110 1482
 504/131 1593 1547 1573 503/1 130/44 340/13 422 505/8 354/7 1594 504/128 1514 504/146 504/150
 504/143 504/126 504/43 379/6 348 379/3 ul. 1516 504/153 504/111 504/154 504/99 1572 504/99
 504/112 1575 505/9 1544 1587 379/1 504/124 2 356/13 504/52 504/125 349 1436 1595 505/1

504/156 504/119 504/151 504/141 504/120 504/157 504/100 380 504/152 1576 504/100 1515 504/53
 136/1 505/10 1483 173/4 360/1 354/1 504/51 504/54 1485 379/2 423/2 1511 1486 504/118 1586/2
 375 505/12 1592 2 504/133 1596 350 1487 1513 173/2 1489 502/2 504/11 505/11 504/149 2 504/12
 149/12 1581 1577 1490 504/89 1505 504/46 1599 1491 1586/1 1438 1493 1484 504/114 1512 504/9
 359 1578 504/10 173/1 386/1 149/14 388 1 1597 150/3 504/26 504/47 1494 21 504/49 1497 386/2
 376 149/13 423/1 1610 150/5 504/136 2 2 1495 360/4 1600 1598 4 502/1 152/1 504/15 173/3 504/3
 1504 173/5 1506 1611 20 504/13 381/1 447/4 389/2 2 1503 1579 152/3 1612 1580 1437 1604 504/20
 351 1591/1 1439 1502 381/2 1613 504/137 394 1496 172/2 504/14 1501 1440 504/129 150/6 13/1
 504/130 504/138 1603 1448/5 447/1 423/5 1605 393 1614 1500 152/2 1499 501/2 172/3 360/6 1510
 1588 540 504/22 172/1 1498 3 1650 506/5 1618 1694 504/21 382 1615 1448/6 504/24 500/1 360/3
 504/23 1509 1626 171 360/2 423/4 510/2 1606 1448/4 1625 395 1589 1616 504/8 500/8 500/5 360/8
 500/3 504/25 385/1 4 396 501/4 1444 5 420 1452 1601 170/2 423/3 1444 500/6 500/4 511/2 1607
 1617 1 500/8 1508 424 405 1442 506/9 1624 383 1602 447/5 170/1 1443 1591/2 500/7 2 2145
 506/14 399 156/3 4 1448/3 1627 500/7 1602 1507 1608 1746 1590 398 1638 164 1639 506/10 447/2
 400 506/15 1692 166/1 504/1 1619 384 169 156/2 154/2 1446 385/2 1673 1609 1447 401 506/16
 1441 2 504/85 404 5 1590 504/84 156/8 1691 1640 1693 419 1628 504/86 13/6 1646 506/40 500/2
 407 1696 153/9 429/2 1448/8 1647 156/1 1622 166/4 1453 1690 1623 162/2 2 156/10 1637 1445
 1648 506/31 425/2 540 2 508/2 153/2 1689 408 1788 154/1 425/1 1736 416/2 501/1 425/3 1448/7
 360/12 506/19 403 1649 501/3 161/1 1681 1701 426 508/41 506/17 427 409 155/1 153/13 506/30
 1448/2 1685 1686 1786 161/2 506/33 499/2 508/3 156/4 1687 1688 506/18 156/7 425/2 1621 410
 153/10 506/34 506/32 429/2 1636 1684 1702 1454 14 1681 402 1787 1738 1735 156/9 415/1 418
 417/2 506/2 508/42 499/2 1734 508/9 416/1 425/1 429/1 1642 156/5 1683 1705 155/2 153/11 512/2
 160 1727 2 1455 156/11 1680 447/6 159 1785 506/35 499/1 1737 506/29 1682 506/36 1620 508/4
 508/43 153/14 508/49 1733 506/37 1725 1706 1652 1703 1732 506/39 1629 153/16 508/5 506/28 2
 438 1746 1781 153/19 498/2 1776 1700 1731 1708 1724 427 493/2 406 446 1784 1779 1643 1739
 1782 1730 506/13 1783 1743 508/91 495/2 448 1729 153/7 506/27 506/26 1780 158/1 508/44 1704 1
 494/2 153/20 496/2 508/81 508/90 506/23 508/47 492/2 508/6 1697 497/2 1653 428 512/1 439/1
 445/1 512/1 506/20 447/3 1722 498/1 1763 1709 153/15 508/80 1712 1740 1718 1721 158/4 1766
 1699 1723 1762 1745 508/84 1711 508/87 1778 508/7 1728 1759 508/45 431 1713 1698 508/78
 507/1 1777 440/1 1790/2 508/79 417/1 1760 508/46 2 1775 516/1 153/21 411 1717 440/5 1714
 508/83 1758 481 413/1 153/1 482 1773 484/1 1633 1632 1761 1764 1772 1630 1631 440/11 439/1
 1634 440/10 489 508/85 157 1774 153/3 440/6 1710 157/1 1790/2 483/1 429/2 153/8 1635 1756 1790
 2033 508/10 415/2 1744 508/76 1790/1 440/17 492/1 511/1 508/77 508/50 1753 506/21 449 481
 488/1 495/1 496/1 4 497/1 508/46 439/1 506/21 2 499/1 157/3 1790/1 508/76 1774 1797 429/1 508/8
 1633 1723 1790 1715 1761 508/85 1745 1772 157/2 508/51 1760 1773 1649 507/1 413/1 1632 1890
 411 2 1718 1796 516/2 480/1 508/50 497/1 496/1 158/2 1653 440/3 158/5 508/54 494/1 489 506/38
 508/74 506/22 508/69 1721 1789 1771 1757 1756 1716 4 444/2 1765 1746 439/1 508/12 495/1 2034
 429/3 1792 440/2 508/55 1889 508/83 1646 153/5 1796 508/56 1793 153/6 431 1719 1644 508/52
 440/1 1794 508/57 508/13 480/2 2035 492/1 508/66 508/11 14 1748 1891 180 445/2 493/1 1755
 508/70 1747 1655 4 1752 1791 440/4 1795 481 5 508/1 1886 508/73 6 1753 508/14 406 1749 414
 VPL63 430 508/65 1645 438 1892/1 1654 508/16 1888 2042 484/1 508/15 1754 1750 2 440/51875
 480/3 508/38 412 508/39 4 1892/2 1767 1798 1751 179/2 449 440/6 508/68 482 179/1 1883 508/63
 483/2 1887 508/72 1884 481 1885 7 484/2 3 440/7 488/1 1801 1893 2 508/19 4 440/16 1798 1768
 440/17 1799 508/64 153/4 508/61 1876 1800 509/2 509/3 178/5 508/21 1882 508/67 1676 2073 1802
 477 178/3 1803 1812 2036 1809 508/59 1878 508/17 508/58 432 508/71 1651 1894 2041 1873 1769
 2043 1815 1811 1679 2046 1770 153/17 1810 2037 2047 433/2 450 2050 1656 440/8 1880 1813
 1881 1806 1679 5 507/3 178/7 1874 2072 1895 1678 508/20 508/31 511/1 1657 433/1 439/2 490/1
 2074 1846 508/18 178/6 483/1 2 2040 508/24 1817 2054 1658 4 2044 434 451 2045 2038 178/8
 2055 1819 1814 435 1804 1820 508/25 2048 1675 508/30 1879 178/1 2049 1816 1675 491/1 1821
 1825 1660 2039 1821 1907 2052 436 1872 1844 440/9 1896 1822 1826 508/34 1823 1827 2053
 2064 1845 508/23 2063 2056 1824 508/26 1661 2065 2060/15 1 2068 508/29 508/33 508/32 1659
 437 452 1840 1828 2084 1662 1839 485 2061 2075 440/12 5 4 2062 2060/1 2078 2139 2066 1838
 1909/2 476/1 2060/2 2079 1671 2082 2060/5 1871 2060/3 1837 2067 488/2 1906 440/13 539 1868
 2140 2060/4 1833/1 2076 2087 2032 2060/6 2085 1835 2077 1841 2060/7 463 2141 2080 2059
 2133 1833/2 1670 443 2138 2031 1668 444/1 2081 476/1 2132 2060/11 1669 486/1 2060/10 1834



1830 453 1909/1 2060/12 508/27 2137 1863 1833/2 1869 441/1 491/2 2086 1842 2060/13 2020 2134
 2060/14 2143 2142 2127 440/14 1905 1677 1904 1831 486/2 2017 2060/8 1836 2144 2018 2131
 2136 2135 2016 R79 1847 1843 2060/9 1667 1870 2125 490/2 476/2 2128 487/2 2124 1903 1831
 2019 2126 2026 476/2 2089 2123 1829 2024 2025 2122 2129 2021/2 2029 2121 1666 440/15 2120
 487/1 2030/2 1848 2088 2028 1911 441/2 1664 2119 2030/1 2027 462 1901 2118 1902 440/13 1663
 475/1 475/2 2117 1912 2021/1 2149 1665 2116 475/2 1900 1913 2112 2 2090 2158 1849 2111 1910
 491/3 1899 2159 2023 15 464/2 2148 2108 2150 2107 2151 2113 2104 2011 2157 454 2014 2091
 2103 2115 441/3 2110 2012 2008 2099 2100 2010 474/1 2015/1 1850 1914 2109 2160 1898 2106
 1932 441/6 1851 2156 474/2 442/1 465/3 2009 2022 2105 2161 2015/2 2004 2102 1915 2164 2147
 2013 2098 466/1 2 2097 467/1 2101 471 465/2 17 441/4 2002 2015 2000 464/1 2165 2 2096 2003
 465/1 2007 1916 472/1 1931 2005 2167 1994 441/7 441/5 1919 473 1999 11917 2095 1852 2178
 466/2 2168 2169 2174 2006 1994 2153 2170 2152 2155 1998/1 2166 2162 2171 2163 1920 2179
 1995 2304 2154 461 1993 2094 1918 1933 456 1998/2 1930 442/2 441/5 2305 2270 2269 2176
 2175 1921 2303 1996 1861 1991 1992 464/4 457 470/1 2172 1988/2 1929 2177 2173 455 469 2308
 458 1934 470/5 2182 2180 1928 467/2 1990 1922 468 2307 2275 470/4 470/2 2274 2273 2311/1
 1862 1927 2309/2 2310 1989 1853 460 1997 2181 2309/1 1923 12272 1935 2300 1926 2183 2302
 2093 459/1 2311/2 2267 2268 2301 2266 2276 FPVC fi 250 1987 1859 2184 1860 1925 2299 2277
 2185 459/3 1924 2312 2265 2297 2279 2263 1986 2206 459/2 540 1936 1988/1 2278 2207 2298
 2205 2313 1984 2264 2296 1982 1985 2202 2315 2289 2198 2280 2262 2281 2271 2199 2208 1858
 6 2261 1983 2186 2295 1937 2294 1897 2259 2204 2 2283 2197 2201 1981 2282 2209 1854 2314
 2258 1967 2260 1855 11 2284 12 2196 2291 2285 2290 2293 2195 1980 2200 2250 2190 1857
 2194 2257 2287 2255 1968 2211 1938 2292 2187 2191 1979 2192 2203 U 2212 2286 2288 1978
 2189 1969 1964 2256 2254 2214 1963 2316 1940 2253 1856 2323 2224 2188 2322 2317 2252 1954
 2215 2326 2319 2321 2213 1977 u 2223 2227 2320 1962 1939 2228 2362/2 2216 2251 1953 2222
 1976 2329 2229 2226 2373/1 2327 1941 1975 2330 2221 2328 2332 1970 1961 2338 2362/1 2339
 2230 2218 2333 2334 10 2217 1955 1974 1952 2248 1942 2231 2335 1960 1971 2220 2372 2247
 2380 2232 1943 2340 2219 2371 1972 2246 2243 2345 2337 2373/3 1944 2233 2336 1973 1956 11 5
 1958 2241 2379 1959 2244 1945 7 2611 2234 4 2240 2146 2237 2344/1 2360 1946 2235 2245 2359
 2367 2348 1957 5 2344/2 2236 1947 2343 2342 2341 15 2239 2382 2370 2238 17 6 12 1951 2349
 2383/1 2368 4 9 13 2374 2350 1948 2378 1950 4 2358 2375 2351 14 2383/2 2364 1949 5 2366
 2377 2381 2352 2146 2364 2357 2448 2449 2391 2356 2355 8 2450 2453 2454 2392 2448 2376
 2384 2454 2395 2452 2353 2396 2385 2397 2399 2451 2445 2455 2444 2457/1 2455 2446 2450
 2457/2 2448 2452 2447 2455 2453 2454 2385 2389 2456 2457/1 2446 2354/2 2390 2457/2 2391
 2444 2393 2445 2392 2386 2394 2395 2399 2354/1 2396 2387 2388 2398 2397 2443 2442 2443
 2416 2425 2422 2423 2417 2424 2441 2415 2458 2459 2418 2426/2 18 2414 2419 2413 2421 2461
 2411 2420 2460 2440 2410 2400 2426/1 2439 2412 2438 2463 2427 2462 2401 2436 2437 2409
 2465 2402 2435 2464 2465 2434 2428 2466 2466 2406 2433 2484 2403 2467 2469 2468 2432 2405
 2483 2470 2404 2471 2473 2473 2487 2431 2482 2430 2429 2475 9 2472 2488 2408 2477 2481
 2407 2477 2476 2489 2563 2480 2490 2486 2499 2480 2492 2565 2493 2495 2494 2564 2572 2491
 2567 2500 2496 2556 2555 2561 2566 2571 2554 2498 2566 2553 2568 2573 2560/1 2497 2485
 2502 2557 2551 2501 2560/2 2574 2569 5 2558 4 2503 2578 2550 2570 2576 2505 2552 2506 2539
 2577 2540 2579 2507 2549 2575 2548 2535 2538 2547 2509 2504 2546 2508 2580 2559 2533 2599
 2534 2512 2537 2582 7 2545 2542/1 2510 2536 2598 2581 2532 2511 2542/2 2544 2513 2531 2597
 2530 2514 2595 2601 2543 2586 2528 2600 2529 2602 2588 2587 2595 2596 2528 2594/1 2513
 2586 2600 2588 2517 2601 2529 576 2541 2594/2 2515 2527 2485 2600 2602 2604 2146 2591 2526
 567 2516 2589 2525 2603 2524 2607 2593 568 2592 2603 2585 2590 2608 2605 2610 2522 566
 2609 2523 543 569 564 2521 567 542 564 2606 5 546 2520 570 565 2519 544 547 2518 571 574 545
 563 548 562 573 561 551 560 549 572 550 575 552 556 559 558 555 557 556 554 555 553 577
 2606 579 578
 КО Брзан 5/6 14 44/4 5/9 7/2 13 5/2 44/5 5/5 5/3 39/2 7/3 5/1 2/4 5/7 44/3 2/1 1/5 44/1 3/2 2/2 2/5 1/4
 7/1 1/6 1/3 8 4/4 44/6 6/1 5/8 44/7 5/4 1/1 7/4 9 2/3 6/2 5/10 4/1 44/2

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичким прилозима, меродавни су подаци са графичког прилога

ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина су:

- 1.Промена трасе локалне саобраћајнице која има везу за државним путем Iб реда број 24 Крагујевац – Баточина, у насељу Лозница. Саобраћајница се налази у просторној целини 1.8, зона 4. Нова саобраћајница ишла би преко парцеле означене као кп.бр. 2004 КО Баточина (варошица) и карактеристичан профил саобраћајнице био би 4-4 (ширина пута 2.5м).
- 2.У просторној целини 1.1 се налази стара фирма текстилне индустрије „Трикотажа“ сада у власништву предузећа за производњу, трговину и услуге „Клермонт“ д.о.о. из Београда и део у ком је лоцирана требало би да се промени намена у становање високих густина. По ПГР је зона за становање високих густина а делом су предвиђене услуге. Парцеле за које би се мењала намена су означене као: кп.бр. 22 и 19/5 КО Баточина (варошица).
- 3.У зони где се налази предузеће „Граx аутомативе“ је просторна целина 2.3, планом је предвиђена зона рекреативног зеленила. Промени намену у делу где је комплекс фабрике и део парцеле означене као кп.бр. 1435 КО Баточина (варошица) а на којој су објекти овог предузећа и кп. бр. 1495 КО Баточина (варошица) припојити индустријској зони – просторној целини 2.1. која је индустријска зона „Запад“.
- 4.Део зоне заштитног зеленила у зони 7 чине парцеле које се користе у пољопривредне сврхе и које су по начину коришћења њиве 1.класе, ушле су у обухват заштитног појаса шуме Рогот и то парцеле означене као: кп.бр. 461, 460, 459/1, 459/3, 459/2 све у КО Баточина (варошица).
- 5.Евидентирати и означити у плану објекте комуналне и техничке инфраструктуре (трафостанице, хлорну станицу, локације црпних станица канализације...).
- 6.Промена намене у зони 1.5. Део који је предвиђен за градску пијацу и комуналне објекте проширити на целу парцелу означену као кп.бр. 150/6 КО Баточина (варошица).
- 7.Проширење зоне трга на део који је под платоом који се налази у просторној целини 1.0. Нови проширени обухват је на следећим парцелама : део кп.бр. 57, кп.бр.43/2, део кп.бр. 24/3, део кп.бр. 62, кп.бр. 63/4, кп.бр.64/2, кп.бр. 65/2, кп.бр.66/2, кп.бр. 144/4.
- 8.У зони 1 и просторној целини 1.4, део који је намењен за сквер - зелене површине променити у зону за становање средњих густина и то на парцелама означеним као кп.бр. 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 126/12, 126/13, 126/14 КО Баточина (варошица). На парцелама постоје изграђени стамбени објекти и објекти осталих намена који нису уписани у СКН Баточина.

9. У просторној целини 4.10 у обухвату су три катастарске парцеле означене као 502/2, 502/1 и 501/4 које су јавној својини општине Баточина и на којима би било идеално да се организује простор за Спортско - рекреативни центар са стамбено - спортско - забавним - трговинским услугама са простором за паркирање аутомобила који је већ планиран у просторној целини 5.2. која се простире преко парцела које су у приватној својини. Површина у којој је просторна целина 5.2 могла би да се одреди за неке друге намене нпр. становање средњих густина, услуге, јавне службе, јавно зеленило.
10. У просторној целини 8.2, у улици Карађорђева од катастарске парцеле 2473 и 2472 па све до 2589 и 2591 све у КО Баточина (варошица) гледано у смеру ка селима Доброводица и Кијево са леве стране, обухват се води као пољопривредно земљиште. Променити намену за наведени обухват у становање ниских густина-рурално становање, свуд где постоје изграђени објекти, баш као што је намена земљишта паралелно са друге стране улице.
11. Смањити површине обухвата индустријске зоне б.
12. Променити намену парцела 1610 и 1611 КО Баточина(варошица) које су по плану предвиђене за индустријску зону у намену сквера са простором предвиђеним за паркирање аутомобила.
13. Размотрити могућност померања регулационе линије у целини 3.2 у улици Старине Новака која се налази на кп.бр. 840 КО Баточина (варошица).
14. У улици Кнеза Милоша Обреновића на кп.бр.28/1 КО Баточина (варошица) раздвојити део одређен за саобраћајне површине од дела предвиђеног за паркинг аутомобила. Део који је по фактичком стању намењен за паркинг аутомобила предвидети за намену услуге. Линију регулације изместити на линију раздвојених намена.
15. Проширити обухват планиран за ППОВ
16. Промена намене пољопривредног земљишта у намену предвиђену за малу привреду
17. Усагласити решење Државног пита Iв реда у складу са Пријектом за извођење

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Планска решења

Лист 3 План намена површина - МЕЊА СЕ

Лист 4 Саобраћајно решење - МЕЊА СЕ

Лист 5 План регулације са грађевинским линијама - МЕЊА СЕ

Лист 6,1 Хидротехничка и Телекомуникациона инфраструктура - МЕЊА СЕ

Лист 6.2 Енергетска инфраструктура - МЕЊА СЕ

Лист 7 Спровођење плана- МЕЊА СЕ

1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

План се ради у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010– УС, 24/2011, 121/12 и бр. 42/13 и 50/19, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19,) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докуманата („Службени гласник РС“, број: 31/2010, 69/2010 и 16/2011) и Одлуком о приступању изради Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) (Службени гласник општине Баточина број од 2019.)

- Плански основ за израду плана је Просторни план општине Баточина. (Сл.гласник општине Баточина бр/12)

Стечена обавеза:

- II Измена План детаљне регулације Државног пута М1.11 Крагујевац – Коридор (деоница Баточина стационажа 5+000 до 14+773) (Сл.гласник општине Баточина бр18/17)

1.4. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

- **Просторни план општине Баточина** ("Сл. лист Оп. Баточина"бр.5/10

На основу Просторног плана општине Баточина (Сл. лист Оп. Баточина"бр./2012" који је важећи план вишег реда простор општинског центра се спроводи Планом генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) чије су Измене и допуне предмет овог Плана.

1.5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Друштвено економски развој и потенцијали развоја

У привредном амбијенту, који још није дефинисан, Баточинска привреда има вишегодишњи врло неповољан положај. Привредне везе са окружењем карактерише висока међузависност индустрије грађевинског материјала из Баточине и обима класичне изградње у окружењу; индустрија гуме у Баточини и претежно аутомобилске индустрије - Застава; трикотажа и конфекција са својим окружењем. Може се очекивати повећање запослених у односу на број активног и укупног становништва. Треба очекивати да до 2022. године укупан број запослених у општини буде преко 3.600, а у подручју обухваћеном планом 2.800-3.000 радних места. Друштвени бруто производ по становнику скоро је на нивоу просека за Србију. У чему највише партиципира пољопривреда (око 50%), затим индустрија, саобраћај и везе, трговина, грађевинарство, угоститељство, туризам.

Носиоци будућег привредног развоја треба да буду: туризам и мали производни погони у регионалним размерама; услуге, а нарочито трговина и угоститељство у међуопштинским размерама; средње обазовање и здравство у општинским размерама.

Саобраћај – постојеће стање

Баточина је у зони непосредног утицаја друмског саобраћајног чвора, у коме је доминантно укрштање аутопута Београд-Ниш (државни пут Iа реда број 1) и државног пута Iб реда број 24 Баточина - Крагујевац - Краљево. Овом саобраћајном чвору припада и државни пут IIа реда број 158 (према ранијој категоризацији Р-214) који тангира источни део границе плана, и којим је Баточина повезана са Лаповом, Великом Планом, Јагодином као и насељима у ширем окружењу. Општинском (локалном) мрежом путева насеље Баточина повезано је са већином насеља у општини. Кроз само подручје ПГР-а пролази државни пут Iб реда број 24 (деоница петља "Баточина"-Крагујевац) у правцу исток-запад и у дужини од око 3,5km. У коридору државног пута, који је уједно и једна од главних насељских саобраћајница, развијено је становање средњих густина, као и значајан број објеката комерцијалних и услужних делатности. Када се има у виду да је саобраћајно оптерећење предметног путног правца високо (табела) са знатним учешћем транзитних и теретних токова, то је евидентно да је безбедност одвијања саобраћаја изузетно смањена за све учеснике у саобраћају.

Саобраћајна деоница	П Г Д С						
	ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно
Државни пут Iа реда бр.1 (Е75/М1)							
Лапово – Баточина	13003	2061				2030	17094
	11211	1833				1851	14895
Државни пут Iб реда бр.24 (ранији М1.11)							
Петља Баточина – Баточина	4166	683				423	5272
Баточина – Крагујевац	6786	139	137	269	416	564	8311
Државни пут IIа реда бр.158 (ранији Р214)							
Марковац – Баточина	1680	10	60	60	75	30	1915
Баточина – Јагодина	2365	10	50	70	55	40	2590

Табела -

Просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) на државним путевима на подручју Плана – година 2010.

Основни проблем у функционисању уличне мреже Баточине је мешање транзитних, изворно-циљних и локалних саобраћајних токова у ширем центру насеља, односно у коридору постојећег државног пута према Крагујевцу, као и постојање само једног друмског моста преко реке Лепенице, која као природна препрека онемогућава равномернији развој северног и јужног дела насеља.

Када се изузму поменута ограничења, диспозиција уличне мреже Баточине је типично ортогонална, како на нивоу насеља, тако и на нивоу његових четврти. Њене одлике су: велика ефикасност, могућност избора више алтернативних путева, релативно равномерно распоређено саобраћајно оптерећење, могућност етапног развоја, могућност доброг функционисања и у условима мањих регулационих ширина улица. Све улице, како оне које припадају примарној тако и оне које припадају секундарној уличној мрежи, састоје се од лонгитудиналних и трансверзалних праваца, који могу да формирају затворене прстенове, како у центру, тако и у појединим четвртима насеља. Без тешкоћа могу функционисати прстенови око постојећег и новог центра насеља као и прстенови око најужег језгра насеља.

Пешачки саобраћај је најзаступљенији вид кретања, који, изградњом, уређењем и подизањем нивоа безбедности постојећих пешачких површина треба подржати, како би растао његов удео у укупним кретањима, односно како би се смањила моторизована кретања.

Железнички саобраћајни капацитети задовољавају постојеће потребе, али се Просторним планом Републике Србије предвиђа ревитализација, модернизација и изградња другог колосека на деоници Лапово - Баточина - Крагујевац - Краљево магистралне пруге Е85.

Мреже и капацитети интерне и јавне комуналне инфраструктуре

Снабдевање водом и хидротехничка инфраструктура

Постојеће стање - Идентификовани проблеми

- Припрема сирове воде из магистралног цевовода,
- Постојање азбест цементних, неисправних или цевовода премалих пречника,
- Недостатак резервоарског простора,
- Недостатак противпожарних хидраната,
- Дистрибутивни систем са свим потребним елементима није завршен,
- Санитарна вода се троши ненаменски, за заливање и технолошке потребе.

Постојеће стање канализације отпадних вода

Идентификовани проблеми:

- Непостојање генералног пројекта канализације насеља,
- Канали сакупљачи постоје само у центру насеља,
- Мала покривеност кишним каналима,
- Непостојање постројења за пречишћавање отпадних вода.

Регулација река -постојеће стање

Главни ток на подручју Плана је река Лепеница са притокама. Она је регулисана са просечном ширином корита од педесет метара. Међутим, има и нерегулисаних токова, као што су Турчински и Синорски поток. Иако је корито Лепенице пројектовано за велику воду вероватноће 2%, данас је насеље угрожено поплавама. Разлози за овакво стање су многобројни – повећање отицаја у сливу, постепено издизање дна реке услед скретања њеног доњег тока, повећање висине и брзине поплавног таласа због просецања кривина, погрешан избор меродавног повратног периода великих вода.

Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

Подручје ПГР-а електричну енергију добија из ТС 35/10kV снаге 2x4MVA са прикључком на далековода који омогућују напајање из 2 правца и то из правца ТС 110/35kV Лапово и из правца Брзан. Оба далековода омогућују квалитетно снабдевање електричном енергијом, али је за исте потребна реконструкција због повећања преносне снаге. Постојећа ТС 35/10kV као и ТС средњег напонског нивоа задовољавају садашње потребе потрошача.

Веза за шири електроенергетски систем

Веза са ширим електроенергетским системом се остварује преко ТС 110/35kV Лапово и то водовима: Д.В. 110kV бр.144 из правца термоелектране Морава, Д.В. 110kV бр.1149 из правца Раче, Д.В. 110kV бр.1171 из правца ТС - Крагујевац 2, Д.В. 110kV из правца Жировнице, Д.В. 35kV Лапово - Баточина (основни извор снабдевања), Д.В. 35kV Брзан, ТС 110/35kV је ван зоне ПГР-а не превише удаљена и омогућује квалитетно снабдевање електричном енергијом подручја Баточине.

Напонски нивои

На подручју ПГР-а заступљено је 3 напонска нивоа и то: 35kV, 10kV и 0.4kV. С обзиром да се примарно напајање ТС «Баточина» остварује водовима 35kV нема водова вишег напонског нивоа. На простору ПГР-а налази се 25 трафостаница 10/0,4 kV различитих снага и типова.

Потрошња електричне енергије и снаге

Потрошња електричне енергије и снаге мора бити у складу са стандардом државе. Тежња је да се потрошња у домаћинству приближи граници засићења 6 до 9MWh годишње. Остали потрошачи троше електричну енергију у складу са њиховим потребама. Садашњи губици електричне енергије су високи (преко 15%). Они се морају свести испод 10 % од укупне потрошње електричне енергије.

Телекомуникациона инфраструктура

Постојеће стање ТК мреже

Мрежна група града (оптички) припада у организационом погледу главној централни у Крагујевцу са позивним бројем 034. Телефонски капацитети на територији коју обухвата план генералне регулације састоји се од јавних телефонских централа, система преноса и приступне телефонске мреже. Транспортна мрежа за повезивање чворне централе са надређеном је задовољавајућа, јер су телефонске централе на подручју плана повезане са надређеном централом оптичким каблом, дигиталним системом преноса одговарајућег броја канала и даље преко надређене централе повезане су у међумесни и међународни телефонски саобраћај.

У границама захвата плана налазе се у телефонском саобраћају капацитети приступне телекомуникационе мреже и то :

Комутациона мрежа: АТЦ инсталисаног капацитета 4000 прикључака,

транспортна мрежа: дигитални систем преноса са припадајућом опремом и спојним оптичким кабловима, приступна мрежа: капацитета 2240 параца 7 кабловских праваца, завршених на главном разделнику (подземна и ваздушна).

У телефонском саобраћају налази се 2240 прикључака. Процент дигитализације претплатника на подручју мрежне групе је око 90%, број двојника је око 7%. Укупно стање у фиксној телекомуникационој мрежи се по квалитету претплатничке мреже може оценити као релативно задовољавајуће.

Мобилна телефонија

Постоје три оператера мобилне телефоније који користе GSM систем, а то су МТС, Теленор и ВИП.

Поштански саобраћај

У граду постоји пошта са шалтерима и телефонском централом. Постојеће поштанске јединице добро опслужују кориснике.

Топловодна мрежа и објекти

Снабдевање грађана, школа, објеката предшколских установа, општине, суда и свих осталих комуналних и јавних потрошача топлотном енергијом за загревање просторија

и потрошња санитарне воде врши се преко даљинских система грејања из градске топлане, системом цевовода од предизолованих цеви, а гориво у топлани је мрки угаљ. Постројења и изворишта су инсталисане снага 5,5MW и изашла су из пројектованог века.

1.6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЖИВОТНЕ И ПРИРОДНЕ СРЕДИНЕ

Скраћени приказ постојећег стања квалитета животне средине

На подручју Плана генералне регулације не постоји организован систем мерења квалитета животне средине, односно не постоји систем мониторинга (праћења и контроле). На основу расположивих података у протеклом периоду извршена је анализа расположивих података о постојећим изворима загађења. Бележе се аерозагађења из домаћинства и саобраћаја као последица сагоревања чврстих и течних енергената и погонских фосилних горива – нафтних деривата, угља и сл.

Основни извори загађења вода су: неконтролисано испуштање отпадних вода (индустријске/технолошке, фекалне/канализационе, атмосферске), неконтролисано одлагање отпада и неадекватна употреба агрохемијских средстава у пољопривредној производњи.

1.7. ПРЕГЛЕД СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Утврђена непокретна културна добра

Праисторијска пећина "Градац" је проглашено културно добро од великог значаја. Локалитет на и под Јерининим бродом. Средњевековни град са црквом је проглашено културно добро од великог значаја. Локалитет је делимично истражен, само на подручју цркве и неопходно је истраживање и конзервација града.

Добра која уживају предходну заштиту

Црква рођења Богородице у Баточини евидентирана је као добро које ужива предходну заштиту.

Евидентирани објекти градитељског наслеђа

1. Остаци средњевековне цркве на Зебици у Роготу.
2. Археолошки локалитет на територији Доброводице, према Баточини.
3. Манастир "Сурчинак" смештен на обронцима Стражевице у Сурчину.
4. Воденица "Ерићка" налази се на десној обали Лепенице.
5. Железничка станица у Баточини.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

Основни принципи на којима се заснива предложени План су:

- усклађивање планиране изградње и реконструкције са урбанистичким параметрима и показатељима у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, број 32/19) очување постојеће регулације и максимално очување постојеће парцелације и дефинисање услова за нову парцелацију на неизграђеним деловима територије,
- усклађивање планираних намена, површина и урбанистичких параметара, са реалним потребама Општине, становника, пословних и привредних субјеката;
- изградња и реконструкција објеката и комплекса јавних служби,
- организација пратећих комерцијалних садржаја – трговина, услуге, неопходних у новоформираним стамбеним зонама,
- обезбеђивање просторних услова за изградњу, реконструкцију, опремање и функционисање градских саобраћајница, у циљу повећања нивоа услуга, безбедности и ефикасности и повезивања са саобраћајним коридорима у окружењу, уз оптимално поштовање постојећих парцелација и регулације,
- изградња и уређење јавних спортских, рекреативних и слободних зелених неуређених површина,
- задржавање свих неплански изграђених објеката који се кроз реконструкцију могу уклопити у нова решења и услове ЈКП-а и надлежних институција;
- формирање стамбених зона, односно групација на слободним комплексима уз започете зоне,
- могућност етапне реализације појединих зона и комплекса;
- реконструкција постојећих и изградња нових саобраћајница и нове комуналне инфраструктуре,

2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Предложено грађевинско подручје заузима површину од 898 ha, односно 88% укупне територије Плана и у оквиру његових граница Планом је одређено грађевинско земљиште за јавне намене и грађевинско земљиште за остале намене. Овај простор је у овој фази подељен на пет карактеристичних зона које су дефинисане на основу положаја, претежних намена, садржаја и типологије изградње. Територија Плана изван грађевинског подручја је неизграђено земљиште – пољопривредно земљиште и ливаде, укупне површине око 118,8ha, односно 12% територије Плана и заузима зоне изван насеља.

2.2. ПОДЕЛА ТЕРИТОРИЈЕ ПЛАНА НА ЗОНЕ



Подела на урбанистичке зоне извршена је тако да омогућава даље формирање компактних и функционалних градских целина, и то на следеће зоне:

Зона 1- Историјски центар насеља

Позиција Зоне у границама обухвата плана

Историјски центар насеља централна зона у којој се планира постепено формирање дистрикта културе, представља највитаљнији део града у којем се планира развој централних садржаја са доминантним садржајима културе; има девет просторних целина:

Целина 1.0 је историјско језгро, са услугама, културом, јавним службама и становањем високих густина;

Целина 1.1 је северозападни сектор центра, између градског трга и железничке станице. Кроз процес "унутрашњег ширења града", доћи ће до промене намене дела индустријске зоне и до његовог интензивнијег коришћења за услуге, културу, здравство и становање високих густина;

Целина 1.2 је југозападни сектор центра намењен за становање високих густина, са услугама и јавним службама. Биће доминантан процес "тихе реконструкције", који ће обухватити ревитализацију заштићених објеката и унапређивање амбијенталних целина, кроз доградњу, замену и изградњу нових објеката;

Целина 1.3 је источни сектор центра, у односу на улицу Краља Петра I. Доминантни су основно и средње образовање и становање високих густина са услугама. На принципима "унутрашњег ширења града", вршиће се доградња, замена и изградња нових објеката.

Целина 1.4 је стамбена зона средњих густина, источно од центра насеља. Стабилизовани су регулација и парцелација, па се може одвијати доградња, замена и нова изградња;

Целина 1.5 је комерцијални део новог центра, који се ослања на Лепеницу. Заступљени су тржни центар, услуге, јавне службе и становање високих густина;

Целина 1.6 је културни центар, са услугама и становањем високих густина и градским парком;

Целина 1.7 је северни сектор новог центра. Заступљени су становање високих густина, услуге и јавне службе. Предстоји дефинисање регулације и парцелације;

Целина 1.8 обухвата становање средњих густина у оквиру којег су дозвољене компатибилне активности мањих индустријских погона и привреде.

Зона 2 - Западна четврт града са рекреативним садржајима



Слика – Позиција Зоне 2 у границама обухвата плана

Западна четврт града, између Лепенице и железничке пруге, западно од центра насеља; има шест просторних целина:

Целина 2.1. обухвата индустријску зону "Запад". Индустријска зона ће се обновити и преуредити на модуларном принципу;

Целина 2.2. обухвата железничку станицу и постројења у функцији железничке пруге;

Целина 2.3. обухвата рекреативни парк - зеленило', који ће се оформити на пољопривредном земљишту, где се налазе мртваје Лепенице;

Целина 2.4. обухвата становање ниских густина. Припада подручју "санације", на коме је приоритетно обезбеђење функционалне саобраћајне мреже и комунална инфраструктура;

Целина 2.5. обухвата умањени комплекс Пољопривреде задруге. Планира се формирање идустријске зоне.

Целина 2.6. обухвата становање ниских густина.

Зона 3 - Северна четврт града са сардјајима луксузног становања



Слика – Позиција Зоне 3 у границама обухвата плана

Северна четврт града, преко железничке пруге; има седам просторних целина:

Целина 3.1. је стамбена зона средњих густина, западно од пута за Лапово. Неоформљени су регулација и парцелација, па следи њихово утврђивање;

Целина 3.2. је стамбена зона средњих густина, источно од пута за Лапово. Делом су стабилизовани и регулација и парцелација;

Целина 3.3. стамбена зона ниских густина, намењена за виле, викендице и објекте за смештај туриста, у парковском амбијенту, западно од пута за Лапово;

Целина 3.4. стамбена зона ниских густина, намењена за виле, викендице и објекте за смештај туриста, у парковском амбијенту, источно од пута за Лапово; у оквиру ове зоне планира се изградња рециклажног дворишта.

Целина 3.5. стамбена зона ниских густина, намењена за виле, викендице и објекте за смештај туриста, у парковском амбијенту;

Целина 3.6. обухвата индустријску зону "Север", уређену на модуларном принципу;

Целина 3.7. обухвата проширени комплекс градског гробља.

Зона 4 – Ободна зона према шуми Рогом и путу



Слика – Позиција зоне 4 у границама обухвата плана

Концентрично у односу на центар насеља; има десет просторних целина:

Целина 4.1. је, урбано-производно-привредна зона са становањем, западно од новог центра.

Предстоји дефинисање регулације и парцелације;

Целина 4.2. је урбано-производно-привредна зона са становањем, западно од новог центра. Предстоји дефинисање регулације и парцелације;

Целина 4.3. је урбано-производно-привредна зона са становањем;

Целина 4.4. је урбано-производно-привредна зона са становањем;

Целина 4.5. обухвата спортско-рекреативни центар са базенима;

Целина 4.6. обухвата становање ниске густине. Предстоји дефинисање регулације и парцелације;

Целина 4.7 је стамбена зона средњих густина источно од новог центра до Лепенице. Претежно су стабилизовани регулација и парцелација;

Целина 4.8 је стамбена зона средње густине источно од новог центра до шуме Рогот. Претежно су стабилизовани регулација и парцелација.

Целина 4.9 је стамбена зона средњих густина. Неоформљени су регулација и парцелација, па следи њихово утврђивање;

Целина 4.10 је стамбена зона средњих густина у оквиру које су дозвољене компатибилне активности мањих индустријских погона и привреде, између Спортско рекреативни центар и железничке пруге. Углавном су неоформљени регулација и парцелација, па следи њихово утврђивање;

Зона 5 - Нови центар насеља на десној обали Лепенице



Слика – Позиција зоне 5 у границама обухвата плана

Нови центар насеља, на десној обали Лепенице; има седам просторних целина:

Целина 5.1 обухвата простор за нови г стамбено-спортски-забавни-трговински комплекс;

Целина 5.2 обухвата простор за нови стамбено-спортски-забавни-трговински комплекс.

Целина 5.3 обухвата Спортско рекреативни центар -стамбено-спортски-забавни-трговински комплекс;

Целина 5.4 обухвата становање ниских густина - етно село, туристички апартмани, викенд насеља;

Целина 5.5 обухвата становање ниских густина - етно село, туристички апартмани, викенд насеља;

Целина 5.6 обухвата новопланиране индустријске погоне у оквиру којег су дозвољене компатибилне активности привреде;

Целина 5.7 обухвата мање индустријске погоне, привреду и заштитни појас зеленила.

Зона 6 – Привредна зона

Оухвата западни део насеља, појас између пруге и реке Лепенице. Не садржи просторне целине. Зона је плански предвиђена за развој садржаја индустрије и привреде, уз задржавање постојећих стамбених капацитета. Ову зону је потребно опремити комуналном и саобраћајном инфраструктуром у односу на њену намену. У оквиру поменуте саобраћајне инфраструктуре подразумева се изградња новог моста преко Лепенице, као веза ове зоне са транзитима подручја.

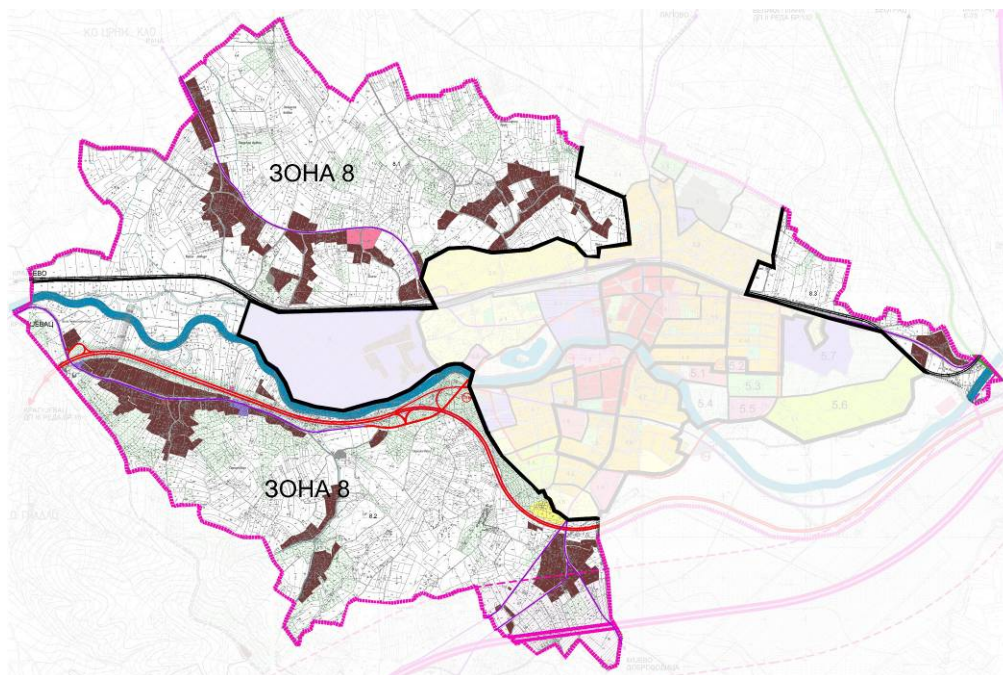
Зона 7 - Рубови шуме Рогот



Слика – Позиција зоне 7 у границама обухвата плана

Југоисточна четврт насеља која обухвата рубове шуме Рогот. Не садржи просторне целине, конципирана је као тампон зона шумског појаса према граду и обухвата делове шуме који улазе у обухват граница овог плана.

Зона 8 - Рурално подручје



Слика – Позиција зоне 8 у границама обухвата плана

Рурално подручје, које обухвата стамбене групације у подручју Стражевице и Турчинског потока; дуж регионалног пута за Рачу; дуж пута за Кијево и Доброводицу; на месту укрштања путева бр.24 (М-1.11.) и бр.158 (Р-214).

Целина 8.1. обухвата рурално становање, уз регионални пут за Рачу, у северозападном сектору подручја плана;

Целина 8.2. обухвата рурално становање, у зони Стражевице и Турчинског потока, у југозападном сектору плана, као и дуж пута за Кијево и Доброводицу;

Целина 8.3. обухвата рурално становање, у зони укрштања државних путева, у источном сектору плана.

2.3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

2.3.1. Површине и објекти јавне намене

Површина јавне намене је простор одређен за уређење или изградњу јавних површина или објеката за које се утврђује општи интерес у складу са посебним законом. У обухвату плана утврђене су следеће површине и објекти јавне намене:

- објекти јавних служби од општег интереса:
 - предшколске установе,
 - основне школе,
 - средње школе – гимназија и Машинско-електротехничка "Никола Тесла",
 - објекти здравствене заштите – Дом здравља,
 - објекти културе (Дом омладине, Дом културе са библиотеком)
 - спортски објекти и комплекси,
 - објекти државних служби, локалне самоуправе и друштвено политичке организације;
- саобраћајнице, саобраћајне површине и комплекси,
- уређене зелене површине,
- комуналне површине и објекти.

Планским решењем се постојећи капацитети задржавају уз обавезу даљег развоја у унапређивања. У планском периоду се предвиђа могућност да се јавне службе развијају и у оквиру других насељских површина са којима су у функционалној вези. Намене јавних садржаја су компатибилне са другим наменама па их је могуће планирати и у оквиру тих намена.

2.3.2. Грађевинско земљиште за остале намене

Грађевинско земљиште остале намене на предметној територији је предвиђено за уређење, реконструкцију или изградњу, подељено је на три зоне у оквиру којих су формиран и урбанистички блокови и различите типичне целине. Поменуто зоне су дефинисане с обзиром на карактер простора, претежне намене, типологију изградње и комуналну оптрмљеност. Територијом Плана су обухваћени простори функционално веома различити, тако да се у оквиру обухвата Плана налазе потпуно урбанизовани

простори различите типологије изградње у зони оба центра насеља, потом простори у широј градској зони који обухватају групације стамбених објеката – тзв. приградска насеља формирана концентрично, непосредно уз центре насеља и појединачне комплексе производних и комерцијалних садржаја, подужно уз реку, Државни пут и железничку пругу.

У оквиру грађевинског земљишта остале намене предвиђене су следеће намене и типичне целине:

Становање високих густина у централној градској зони,

Становање средњих густина

Становање ниских густина

Рурално становање и мањи производни погони изван градске зоне,

Становање ниских густина - етно село, туристички апартмани, викенд насеља

Урбано-производно-привредна зона са становањем и комерцијалне и пословне делатности,

Привредна зона - производне делатности,

верски објекти,

спортско рекреациони комплекси.

2.3.3. Биланс ланираних намена

Табела : Приказ планираних намена

	ПОСТОЈЕЋЕ (ha)	ПЛАНИРАНО (ha)
СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА	1,72	17,14
СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА	97,46	85,28
СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА - ВИКЕНД НАСЕЉА	1,35	7,38
СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА - СЕОСКО	107,27	+106,21
СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА- ВИЛЕ		25,99
УРБАНО-ПРОИЗВОДНО-ПРИВРЕДНА ЗОНА СА СТАНОВАЊЕМ		28,47
СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА - ВИКЕНД НАСЕЉА И ЕК.ОБЈЕКТИ	1,75	
ИНДУСТРИЈА И МАЛА ПРИВРЕДА	15,66	97,32
УСЛУГЕ, ЗАНАТСТВО , ТРГОВИНА	1,26+2,3	1,5
ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА	6,99	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	808,75	542,83
ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ	99,17	81
ЦРКВА	0,73	1,28
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ	3,36	5,45
ЗЕЛЕНИЛО - СКВЕР	0,33	3,49
ЗЕЛЕНИЛО - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3,89	19,79
ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА РОГОТ	84,11	56,04
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1,54	26,32
ГРОБЉА	2,4	6,8
КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	5,32	2,68
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	32,37	ЖЕЛ.=17 ДРУМСКИ=71, 02+26,5
РЕГУЛИСАНО КОРИТО ЛЕПЕНИЦЕ	45,04	45,04
ОСТАЛИ ВОДОТОКОВИ	3,8	3,8
		1326,57

ПОДЛОГ 2.4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Грађевинско земљиште за јавне намене и јавно коришћење

На подручју плана у оквиру грађевинског земљишта предвиђеног за различите јавне намене и јавно коришћење, налазе се као подкатегија и површине које су планиране као површине јавне намене односно простор одређен планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Образовање

Основно образовање

На подручју плана постоји једна матична осморазредна основна школа, "Свети Сава", коју похађају деца из Баточине и околних села: Кијево, Доброводица, Црни Као и Градац и која ради у две смене.

Средње образовање

Баточина има две средње школе: МТШ "Никола Тесла", са седиштем у Баточини и четири одељења I Крагујевачке гимназије, која користе просторије МТШ. Поред ученика из Баточине, МТШ је обухватила и ученике из Лапова, Крагујевца, Јагодине, Велике Планае и Свилајнца. Број ученика, који су 2002. похађали МТШ био је 592, а гимназију 120. Очекивани број ученика, узраста 16-19 година, који ће похађати средње школе у Баточини у 2022. је око 960, што је за око 250 ученика или око 35% више него 2002. За норматив 20-25m² земљишта по ученику, 960 ученика и рад у једној смени, потребна површина комплекса за средње образовање износи око 2,50ha.

Здравство

Дом здравља у Баточини је у гравитационом подручју Клиничког центра у Крагујевцу. Дом здравља обезбеђује основну здравствену заштиту и обухвата амбулантне здравствене службе (здравствено васпитање, здравствена заштита деце и жена, општа медицина, поливалентна патронажа, стоматолошка заштита, интерна медицина, лабораторијска дијагностика, рентген, кућно лечење и нега, ХМП). Ако се има у виду, да Дом здравља треба да обезбеди основну здравствену заштиту свим становницима општине, да ће њихов број у 2020. бити око 15.000 и да је норматив 0,3-0,4m² земљишта по кориснику, планира се за Дом здравља укупно 0,60ha. Тиме се омогућава проширење појединих здравствених служби, у складу са потребама. Индекс заузетости 25%.

Дечија и социјална заштита

Дечија заштита

Служба дечије заштите располаже дечијом установом "Полетарац", за децу узраста до 6 година. Ова установа се налази непосредно на десној обали Лепенице. За норматив 20-25m² земљишта по детету, капацитет ове установе је 320 корисника. 2002. ову

установу је користило 75 деце узраста до 6 година, што је око 23% капацитета њеног комплекса. Постојећи комплекс се задржава. Реално је очекивати да дечијом заштитом буде обухваћено око 20% популације, односно око 130 корисника.

Социјална заштита

У складу са порастом броја старачких домаћинстава, а нарочито једночланих, планиран је простор за изградњу социјалне установе, Дома за старе, са дневним центром. Ова установа моћи ће да прихвати око 10% популације старије од 65 година, односно око 150 особа. За норматив од око 30m² земљишта по кориснику, обезбеђује се простор од око 0,50ha у новом центру, на десној обали Лепенице.

С обзиром, да знатан број ученика из удаљенијих села у општини Баточина похађа једну од постојећих средњих школа, као и да МТШ "Никола Тесла", похађају ђаци и из суседних општина, могуће је планирати ову намену унутар Спортско рекреативног центра. Капацитет Ђачког дома: 100 места, што би задовољило потребе око 35% популације из насеља изван Баточине. За смештај око 100 ученика и за норматив од 25m² земљишта по ученику, обезбедити простор од 0,25ha.

Делатност социјалне заштите обавља Центар за социјални рад (за малолетна и пунолетна лица), смештен у приземљу вишепородичног стамбеног објекта у насељском центру и општинска организација Црвеног крста, у згради СО Баточина.

Култура и информисање

Култура

Култура обухвата разноврсне активности, које имају обезбеђен простор у домовима културе у Баточини и засеоку Турчин, а организује их културни центар "Доситеј Обрадовић". Народна библиотека "Вук Караџић" смештена је у посебном објекту. За норматив од 0,75m² земљишта по становнику и 15.000 становника, колико се очекује на нивоу општине у 2022. потребан простор за објекте културе је око 1,20ha. Поред постојећих локација за културу, планира се Културни центар "Миленијум", у новом центру на десној обали Лепенице, са универзалном салом, изложбеном галеријом, библиотеком, просторијама за културно уметничке активности, легате, стручне скупове, едукацију и сл.

Информисање

Делатност информисања одвија се преко Радио Баточина, смештене у културном центру и локалних новина. Нови објекти јавног информисања градиће се, првенствено, у оквиру новог Културног центра.

Управа и администрација

Управа и администрација обухвата: јавна комунална и друга јавна предузећа и органе управе. По указаној потреби, за нове објекте користиће се зоне постојећег и новог центра насеља.

Јавно зеленило

Јавно зеленило у грађевинском подручју обухвата: паркове и скверове, , шеталишта поред Лепенице и парк-шуме. У оквиру грађевинског земљишта постоји само један сквер у насељском центру и заштитно зеленилао у стамбеним зонама "Криваја" и "Лозница". Јавне зелене површине имају функцију регулатора режима подземних вода и места за одмор становника и зато морају бити у дисперзији.

Паркови

Планирани су следећи паркови: Између Лепенице и железничке пруге, западно од центра насеља: постојећи парк код цркве, два нова парка у сеоском делу насеља, између Лепенице и железничке пруге, источно од центра насеља: нови парк код основне школе, два нова парка у новим деловима насеља и нови парк на обали Лепенице; Северно од железничке пруге: нови парк у стамбеном насељу западно од пута за Лапово; Јужно од Лепенице: градски парк у складу новог Културног центра.

Услови за уређење паркова, као регулатора режима подземних вода, су: паркове формирати у благој депресији у односу на околни терен и саобраћајнице, како би се повећао ефекат евапорације подземних вода; у већим парковима формирати мање језерске површине, чији ниво би се одржавао за око 1,0m испод нивоа околних подземних вода и тако на њих остваривао директан дренажни утицај; избор врста садног материјала заснивати на врстама које су велики потрошачи транспирационе воде.

Услови за пејзажно уређење паркова: Паркове првенствено уређивати, као места за одмор становника; вршити повезивање парковских стаза са околним пешачким комуникацијама; избор врста садног материјала заснивати на декоративним аутохтоним врстама; обавезан је парковски мобилијар; дозвољавају се мањи садржаји за игру деце; изузетно се дозвољавају елементи намењени туристичкој понуди, уколико не угрожавају интегритет парка и то, у сваком случају, ободно.

Спортско рекреативни центар

Спортско рекреативни центар планиран је на левој обали Лепенице, источно од центра на ободу насеља.

Услови за уређење: формирати целине са типичним представницима флоре појединих региона Заједнице Србије и Црне Горе и других земаља; простор решавати парковски, као место за одмор; изградити стакленик за тропску вегетацију, који ће се користити и као зимска градска башта; при решавању комплекса, тежити што већим ефектима евапотранспирације, која је регулатор режима подземних вода.

Шеталиште поред Лепенице

Шеталишта поред Лепенице пружају се дуж њених обала у насељу Баточина, у оквиру зеленог линеарног појаса, ширине око 15,0m. Услови за уређење шеталишта поред Лепенице су да се простор решава парковски, аутохтоним врстама, са пешачком стазом и мобилијаром; густом вегетацијом одвојити шеталиште од колских саобраћајница које га прате; шеталиште решавати као простор коме припада и регулисано корито Лепенице; шеталиште интегрисати са рекреативним, спортским

центрима и парк-шумама, чијим ободом пролази; дуж шеталишта обезбедити бициклическе стазе у рекреативне сврхе; у оквиру појаса шеталишта од око 15,0m може се вршити реконструкција односно надвишење одбрамбених насипа.

Парк–шума

Парк-шуме су на ободу насеља. То су: парк-шума, код рта Стражевица; део шуме Рогот, између насеља и аутопута Баточина-Крагујевац; парк-шума, у викенд насељу, уз реку Лепеницу.

Остало зеленило јавног карактера

Остало зеленило јавног карактера су зелене површине: школа, дечијих, здравствених и социјалних установа, цркава, гробаља, као и у оквиру блоковске изградње. Ово зеленило уредити комбинацијом травних површина и солитерских стабала аутохтоне вегетације. Водити рачуна да се остваре што већи ефекти евапотранспирације, ради регулације режима подземних вода.

Спорт и рекреација

Насеље има фудбалско игралиште које је стешњено између дечије установе, и пијаце. Отворени базен, на правцу према Црвеном Брегу, изграђен је на нагнутом терену. Отворени терени за мале спортове постоје само у оквиру школских објеката и један у насељу "Лозница".

Садржаји рекреације планирани су у оквиру: рекреативног парка, рекреативног центра "Базен" терена за мале спортове, основних и средњих школа и појединих насеља.

Градски спортски центар налази се на левој обали Лепенице. Садржаји спортског центра су: фудбалски стадион, стадион за мале спортове, помоћни терени за фудбал и мале спортове, терени за тенис.

Услови за уређење градског спортског центра су:

- травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење,
- величина стадиона и капацитети одредиће се посебним програмским елементима,
- обезбедити континуитет шеталишта поред Лепенице.

Хала за мале спортове

Налази се поред постојеће основне школе. Садржи спортски терен и локале (угоститељство, туризам, трговина).

Услови за уређење хале за мале спортове су:

- травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење,

-извршити функционално заштитно озелењавање уз границу са основном школом

Рекреативни парк- зеленило

Налази се на левој обали Лепенице, западно од постојеће индустријске зоне на подручју високих подземних вода, нанајнижој тачки насеља Баточина. Зеленило ће се формирати у алувијалним наносима у пределу напушеног корита Лепенице.

Садржаји рекреативног центра су: водене површине о са пешчаним плажама, затворени пливачки базен, мали спортови у рекреативне сврхе, објекти за туристичке, угоститељске и друге услуге.

Услови за уређење рекреативног центра су:

- одржавати нивоподемних вода за око 1,0m нижи од нивоа околних подземних вода, како би се обезбедила циркулација чисте воде и регулисања режима подземних вода,
- у наставку пешчаних плажа формирати травњаке од врста предвиђених за интензивно гажење,
- у ширем појасу формирати аутохтону вегетацију, у комбинацији са пропланцима,
- обезбедити континуитет шеталишта поред Лепенице,
- груписати објекте за пружање угоститељских и других услуга у издвојене енклаве.

Спортско рекреативни центар "Базен".

Налази се северно од железничке пруге, на граници са КО Лапово. Планира се проширење постојећег рекреативног центра. Садржаји рекреативног центра су: пливачи базен, терени за мале спортове.

Услови за уређење рекреативног центра су:

- формирати травњаке од врста предвиђених за интензивно гажење,
- предвидети групације аутохтоне шумске вегетације,
- груписати објекте за пружање угоститељских и других услуга.

Спортско рекреативни центар са безенима у зони 4.5

Обухвата зону 4.5. Садржаји рекреативног центра су: пливачи базен, терени за спортове и остали рекреативни садржаји.

Услови за уређење рекреативног центра су:

- формирати травњаке од врста предвиђених за интензивно гажење,
- предвидети групације аутохтоне шумске вегетације,
- груписати објекте за пружање угоститељских и других услуга.

Просторне целине: 2.3, 4.8, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3 и друге зоне са датим наменама површина

Посебна правила или услови грађења за, шеталиште поред Лепенице, парк-шуму, рекреативни парк-зеленило, спортско рекреативни центар, терене за спортове основних и средњих школа и појединих насеља, градски спортски центар на левој обали Лепенице, хале за мале спортове и Етно-парк дата су у правилима уређења из овог плана.

Правила грађења

- Планом су одређене само површине за ову намену, а друга посебна правила за њу нису одређена, осим:
- На површинама намењеним за зеленило и заштитно зеленило се могу градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, одморишта, стазе и сл.). Препоручује употреба природних материјала. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе и пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40 m², спратности од П+0 до П+Пот. Највеће дозвољене висине сојеница и настрешница су 7,0 m.
- У зеленилу, заштитном зеленилу и заштитном појасу дозвољава се изградња свих врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења електроенергетских водова.

Етно-парк

Етно-парк се налази у подножју Стражевице. Етно-парк је специфичан облик неге и чувања културног наслеђа једног народа. У овом случају могао би да представља културно наслеђе Шумадије. Такође би могао да буде, делом или у целини, "живо" етно-село, чији би становници пружили својеврсне туристичке услуге, приближавајући посетиоцима некадашњи начин живота, а и занатства на овим просторима.

Саобраћај

Друмски саобраћајни чвор

Планирана реконструкција постојећег државног пута 16 реда број 24, у границама Плана је дефинисана у складу са II Изменом и допуном Плана детаљне регулације Државног пута М-1.11 КРАГУЈЕВАЦ-КОРИДОР X (ДЕОНИЦА БАТОЧИНА стационача км 5+000 до 14+773).

Планирано је међусобно повезивање свих путних праваца у широј зони саобраћајног чвора и њихово посредно повезивање са реконструисаним државним путем бр. 24, као и у перспективи (ван границе ПГР-а) са новим аутопутским коридором. Међусобно повезивање улазно-излазних путних праваца зоне Баточина (према Крагујевцу, Рачи, Лапову и околним насељима), оствариће се формирањем спољашњег полупрстена, и два унутрашња прстена који су формиран у централном делу насеља са леве и десне стране Лепенице.

Путна и улична мрежа

У складу са плановима вишег реда, путну мрежу на ширем подручју насеља чине: државни пут I б реда број 24, државни пут II А реда бр. 158 и општински путеви.

Према функционалној класификацији, уличну мрежу Баточине чине следеће категорије саобраћајница:

- 1) магистрални улазно излазни правци
- 2) спољашни полупрстен и унутрашњи прстенови
- 3) секундарна улична мрежа (сабирне саобраћајнице које повезују групу блокова са магистралним потезима, приступне, стамбене саобраћајнице...).

Стационарни саобраћај

За стационирање путничких возила предвиђена су четири јавна паркинга:

- два паркинг западно од цркве, уз улицу кнеза Милоша Обреновића, на пешачкој дистанци 250-500m од историјског центра града;
- паркинг западно од спортског центра, на 0,70ha, за нови центар града,
- паркинг у склопу новог спортског центра у целини 5.2, на оптималној пешачкој дистанци до 100m.

Локације за паркинг просторе потребно предвидети у оквиру парцеле корисника изван парцеле предметних државних путева. Паркирање путничких возила предвиђено је и у коридорима саобраћајница нижег ранга у којима то регулациона ширина дозвољавала.

Захтеви за паркирањем у зони постојећег и новог центра, морају се ограничити регулативно режимским мерама као што су:

- увођење режима са временски ограниченим трајањем паркирања;
- организација отворених уличних и вануличних паркиралишта, са диференцираним тарифним системом;
- стимулисање пешачког и бициклистичког саобраћаја.
- за теретна возила предвиђен је јавни паркинг, на излазу из Баточине према Београду непосредно уз постојећи државни пут I реда бр.24.

Пешачки и бициклистички саобраћај

У складу са законском регулативом минимална ширина тротоара, као обавезног елемента уличног профила, износи 1,5m. Свуда, а нарочито у централним деловима насеља, где ширина регулације то омогућава, треба планирати пешачке комуникације већих ширина (2,5m и више).

Пешачки приступ преко улице Крагујевачке (државни пут) планиран је денivelисано и изградњом пешачких пасарела, а прецизне локације ће бити дефинисане кроз израду техничке документације и у сарадњи са надлежним Министарством. Предметни објекат на наведеној локацији планира се уз испуњене следећих услова:

- Пасарелу планирати тако да њена најнижа кота конструкције буде на висини већој од 4,5m од коловоза пута
- Крајњи стуб пасареле и степениште удаљити најмање 1,6m од ивице коловоза
- Пасарелу планирати за пешаке и бициклисте најмање ширине 2,5m

- При пројектовању пасареле предвидети могућност постављања ескалатора/лифта како би била доступна и особама са смањеном способношћу кретања
- Пасарелу адекватно осветлити

Осим пешачког, један од циљева развоја саобраћаја је и фаворизовање бициклическог саобраћаја као еколошки "чистог" вида на рачун моторизованих видова кретања. Развој бициклическог саобраћаја треба омогућити изградњом издвојених бициклических стаза, вођењем на интегрисаним пешачко-бициклическим стазама или бициклическим тракама на коловозу улица нижег функционалног ранга и са мањим саобраћајним оптерећењем.

Јавни путнички превоз

Аутобус, као носилац јавног међуградског и приградског превоза, и у наредном блиском временском периоду задржаће свој примат, а аутобуска станица задржава постојећу локацију и функцију.

У ближој будућности, међуградски јавни превоз све више ће преузимати железница, а аутобуси ће углавном обављати приградски јавни превоз. У функцији ових носилаца јавног превоза, у зони железничке станице, обезбедиће се паркинг за путничка возила на око 0,50ha и аутобуска станица за приградски саобраћај (око 0,50ha).

Железнички саобраћај

У европским оквирима, железница је постала основни носилац превоза у међумесном и регионалном путничком и теретном саобраћају а то ће, у блиском времену, постати и у оквирима Србије и Баточине. То је разлог, што ће простор око железничке станице постати веома фреквентан а тиме и атрактиван, за нове квалитетне садржаје. У ближој будућности, намеће се промена намене на простору између насељског центра (Дом здравља, Дом културе, црква, пошта, управа, услуге, становање) и железничке станице.

Просторним планом Републике Србије предвиђена је изградња другог колосека на прузи Лапово-Баточина-Крагујевац-Краљево. Он ће се градити у коридору постојеће железничке пруге. Према Закону о железници (Сл.гласник РС, бр.18/05), у заштитном појасу поред железничке пруге у насељеним местима, могу се градити стамбене, пословне, помоћне и сличне зграде али не ближе од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека и индустријске зграде и постројења не ближе од 50m.

У делу насеља, где железничка пруга пролази кроз стамбено ткиво, пожељно је тамо где је то могуће, да заштитни појас буде и шири, до 40m од осе крајњих колосека. На основу процене анализе утицаја железничке пруге на животну средину и других законом прописаних провера, одредиће се тачно минимални заштитни појасеви, са коресподентним мерама заштите од буке и вибрација.

Ради заштите јавне железничке инфраструктуре треба да буду задовољени следећи општи услови:

1. Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела;
2. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12м, односно 14м код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
3. Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
4. Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
5. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 м, рачунајући од осе крајњих колосека;
6. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.
7. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
8. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
9. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге.

10. Могуће је планирати уређење зелених површина унутар предметног простора, при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара рачунајући од спољне ивице пружног појаса.
11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

II.1.02 Услови за уређење и изградњу саобраћајне и интерне и јавне комуналне инфраструктуре

Мреже и објекти саобраћајне инфраструктуре

Попречни профил планиране реконструкције постојећег државног пута Iб реда број 24, који ће у зони насеља Баточина после изградње обилазнице око ужег градског подручја (према овом плану и ПП Републике Србије) и планираног измештања државног пута IБ реда број 24 остати у рангу градске саобраћајнице, одређен је на основу услова ЈП ПUTEВА Србије и Идејног пројекта реконструкције и Идејног решења, достављеног од стране надлежних министарстава и дефинисан је да има по две саобраћајне траке ширине мин.3,25m по смеру, са средњим разделним острвом ширине 2,0m и обостраним тротоарима /банкинама од 1,5m. Дуж дела трасе ове саобраћајнице кроз насеље обавезно је постављање обостране звучне баријере у складу са техничком документацијом.

Минимална ширина коловоза градских магистрала у насељу износи 6m (пожељно 7m), а попречни профил обавезно треба да садржи и тротоаре мин ширине 1,5m. У попречном профилу ових саобраћајница, тамо где то регулациона ширина омогућава, треба предвидети и улично зеленило за раздвајање моторизованих и немоторизованих кретања, а у централним улицама могуће је формирање и уличног паркирања.

Минимална ширина двосмерних градских саобраћајница износи 9m (коловоз 2x3m и обострани тротоари минималне ширине 1,5m). Попречни профил сабирних саобраћајница садржи коловоз ширине мин 6 m за двосмерно кретање, односно мин 4 m за једносмерно кретање возила и једностране или двостране тротоаре минималне ширине 1,5 m.

Најмање ширине коловоза осталих двосмерних саобраћајница на територији плана (стамбене, приступне, колско пешачке, прилази паркинзима и парцелама и сл.) треба да буду 5,5 m, односно 3,5 m за једносмерно кретање возила.

Снабдевање водом и хидротехничка инфраструктура

Снабдевање водом будуће стање

Просторним планом Републике Србије и Водопривредном основом Републике Србије предвиђено је трајно решење водоснабдевања из изворишта у алувиону Велике Мораве и из Ибарско – Шумадијског регионалног система чија су изворишта акумулације на Студеници, Лопатници, Видрењаку и Људској и Гвоздачкој реци. Преко једног од кракова овог система ће се снабдевати и Крагујевац и Баточина, са коришћењем вода и из постојеће акумулације „Гружа,, а уз максимално коришћење локалних изворишта.

Примарно водоизвориште овог подручја, „Јасик“ налази се на територији К.О.Брзан и чини окосницу Моравског регионалног система за снабдевање становништва водом. У перспективи, планирано је проширење капацитета изворишта, чиме ће се и у наредном периоду подмиривати потребе општина Баточина и Крагујевац за пијаћом водом.

Према Водопривредној основи РС, норме потрошње за крај пројектног периода износе:

- За домаћинства 230 л/с
- За индустрију 180 л/с
- За јавне услуге 90 л/с
- За губитке 100 л/с
- УКУПНО 600 л/с по становнику на дан

За пројектовани број становника, потрошња на крају пројектног периода износи: $8655 \times 600 = 5.193 \text{ м}^2$ дневно, или 60 л/с.

Да би се ове потребе подмириле, до реализације регионалних водоводних система се потражња мора задовољити из започетог локалног система „Јасик,,.

У целини су предвиђене следеће активности на водоводном систему:

- повећање количина воде на изворишту „Брзан,, и „Јасик,,
- решавање проблема пречишћавања сирове воде са регионалног изворишта
- урбанистичка заштита коридора примарних цевовода, локација резервоара и црпних станица предвиђених Идејним пројектом примарног водоводног система за насеља Општине
- изградња црпне станице и потисног цевовода од резервоара „Плоче,, до насеља Црни Као
- обезбеђење појасева санитарне заштите око објеката за водоснабдевање
- опремање постојеће мреже противпожарним хидрантима
- завршетак подсистема за водоснабдевање насеља Баточина и Црни Као, капацитета 40 л/с, са примарним цевоводом, црпним станицама и резервоарима;
- реконструкција и модернизација мреже и објеката, како би губици у постојећем водоводу били мањи од 18 %
- постепено повезивање свих парцијалних водоводних подсистема у јединствен општински систем, чиме се остварује висока поузданост функционисања и контролисан квалитет воде и изградња цевовода у складу са пројектном документацијом,

- смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и смањивањем употребе санитарне воде за заливање и наводњавање
- увођење мерног - мониторинг система, који ће омогућавати праћење потрошње у појединим гранама мреже, као и брзо откривање поремећаја и кварова у функционисању система
- обезбедити да се вода за технолошке потребе у индустрији која не захтева воду квалитета воде за пиће обезбеди из површинских и подземних захвата вода нижег квалитета и рецикулациону воду

Канализација - будуће стање

У наредном периоду ће се:

- изградити постројење за пречишћавање одпадних вода на обезбеђеној локацији и по усвојеној техничкој документацији и то у две фазе од по 5000 еквивалентних становника
- могуће ке градити ППОВ и на више мањих локација уколико се техничком локацијом докаже изводљивост и примереност
- комплетно покрити насеља Баточина фекалном канализацијом
- прикључити канализација насеља Црни Као, Градац, Жировница и Доброводица канализацији Баточине, јер то омогућава топографија терена
- искључити испуштање индустријских вода у водоток, или у градску канализацију без одговарајућег предтретмана јер би се у супротном угрозио процес биолошког пречишћавања у ППОВ
- продужити постојећи и изградити нови канали кишне канализације уз димензионисање које треба примерити значају подручја која е њоме штити и величини потенцијалних штета од плављења делова насеља и саобраћајница
- Капацитети не би требало да буду мањи од оних који су потребни за прихватање тзв. двогодишње кише, нити већи од тзв. десетогодишње кише, при чему треба узети објективне могућност амортизовања великих падавина постојећих површина насеља, и њеногефикасног одвођења површинским системима (саобраћанице, риголе, путни канали, блиски водотоци)
- на малим водотоцима (потоцима), уколико се исти уводе у системе кишне канализације, где год је то могуће, обликовањем терена и коришћењем зелених површина, извршити ретензирање/ублажавање великих вода пре њиховог увођења у колекторе.

Регулација река - планирано стање

Предвиђено је и регулисатање Турчинског и Синорског потока имајући у виду њихов бујични карактер.

Због врло високих нивоа подземних вода у делу насеља се предвиђа организовање што више зелених и језерских површина, избегавање изградње подрума, а у појединим зонама и забрана, издизање паретера нових објеката.

Правила грађења хидротехничке инфраструктуре

Заштитне зоне / појасеви и правила

Водопривреда		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите изворишта (Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/05 - др. закон) одредбе чл. 81. до 96).
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта. грађења.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите изворишта (Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/05 - др. закон) одредбе чл. 81. до 96).
Цевовод сирове воде	Минимум 5 m, обострано од ивице цеви.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 900.
Постројење за пречишћавање воде (ППВ)	Сачувати постојећу локацију у близини водоизворишта и на основу исте дефинисати заштитну зону.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите ППВ (Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/05 - др. закон) одредбе чл. 81. до 96).
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - Ø 80 mm - Ø 200 mm	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 900.

	<p>= 1,5 m;</p> <p>- Ø 300 mm = 2,3 m;</p> <p>- Ø 300 mm - Ø 500 mm = 1,5 m;</p> <p>- Ø 500 mm - Ø 1000 mm и преко = 5,0 m.</p>	
Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	Заштитна зона ће бити дефинисана у Законом предвиђеним планским документом..	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања постројења (Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/05 - др. закон) одредбе чл. 81. до 96).
БИОДИСК	Обезбедити пацелу поред реципијента.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом коришћења објекта.
Постројење за пречишћавање индустријских отпадних вода (ППИОВ)	Лоцирану у оквиру индустријског комплекса.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППИОВ (Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/05 - др. закон) одредбе чл. 81. до 96).
Општинска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5 m.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 900.
Ретензија	На основу претпостављених максималних вода дефинисати максималну површину ретензије и то прогласити водним земљиштем.	<p>Ни у ком случају објекти се на могу лоцирати и налазити у водном земљишту. Могу се извршити интервенције на терену у функцији формирања ретензије (Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/05 - др. закон) одредбе чл. 81. до 96).</p> <p>За добијање сагласности за градњу објеката у близини ретензије потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".</p>

<p>Дренажни канал</p>	<p>Минимум 5 m, обострано од ивице канала.</p>	<p>Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања дренажног канала. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини канала обавити по важећим прописима и нормативима (Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/05 - др. закон) одредбе чл. 81. до 96).</p> <p>За добијање сагласности за градњу објеката у близини дренажних канала потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".</p>
<p>Одбрамбени насип</p>	<p>Минимум 5 m, обострано од хоризонталне пројекције, односно ножице насипа.</p>	<p>Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања одбрамбеног насипа. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини насипа обавити по важећим прописима и нормативима (Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/05 - др. закон) одредбе чл. 81. до 96).</p> <p>За добијање сагласности за градњу објеката у близини насипа потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".</p>
<p>Водно земљиште</p>	<p>Дефинисана површина представља заштићену зону.</p>	<p>Ни у ком случају објекти се на могу лоцирати и налазити у водном земљишту (Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/05 - др. закон) одредбе чл. 81. до 96).</p> <p>За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе".</p>
<p>Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)</p>	<p>Дефинисана површина представља природну заштићену зону.</p>	<p>Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења. (Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/05 - др. закон) одредбе чл. 81. до 96).</p>

		За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе".
--	--	---

Трасе водовода и канализације дефинишу се синхрон планом где је извршено усклађивање са осталим комуналним инсталацијама.

Код постављања траса треба водити рачуна о следећем:

1. Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у погону).
2. Да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
3. Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују.
4. Да се траса водовода и канализације усагласи са осталим наменама терена.
5. Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

Положај у односу на друге инсталације и објекте

Код одређивања траса водовода и канализације треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте. Ови услови произилазе из карактеристика појединих инсталација имајући у виду и изградњу и погон. Ови услови су базирани на прописима који важе у овој области и дати су у наредној табели.

Положај хидротехничке инфраструктуре у односу друге инсталације и објекте

Врста комуналне инсталације (објекта)	потребно минимално одстојање [m] ¹	
	водовод	канализација
до грађевинске линије ² (до темеља објекта)	5	5
енергетски каблови	1,0	1,0
телекомуникациони, сигнални каблови	1,0	1,0
гасовод ниског и средњег притиска	1,5	1,5
гасовод високог притиска	3,5	3,5

¹ предвиђења растојања нису осовинска већ растојања од зида до зида. Назначена одстојања су минимална, што значи да треба тежити већим вредностима.

Ако се постављени захтеви не могу испунити онда је то посебно стање где треба предвидети посебно решење у пројекту, водећи рачуна о битним специфичностима водовода и канализације (посебно решење је, на пример, смештај у комуналну галерију итд.)

² Ако се мора одступити морају бити дати докази да неће наступити штета.

стуб уличног осветљења	1,5	1,5
стабло дрвета(значајнијег)	2,0	2,0
водовод	-	1,5-2,0
канализација	1,5-2,0	-

По правилу, полазећи од објекта, ближа грађевинској линији постављају се плиће инсталације, а даље оне које се постављају на већим дубинама.

Код укрштања инсталација водити рачуна о:

- Да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, стим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода (цев у цев),
- Код укрштања са електрокабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону.

Код пролаза водовода, односно канализације испод водотока (канала) у првом плану се мора водити рачуна о: условима код изградње, о стабилности у погону, о условима за одржавање, о погонској сигурности (дупли цевоводи, дупли канал, ако треба), ако је примењено решење са сифоном, о условима одржавања, о евакуацији ваздуха, тј. о функционалности (Код оваквих решења битни су услови за изградњу. Битан је избор примењених материјала и метода грађења).

Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, тј. да цевовод не буде повређен, од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулични услови течења у каналима.

Избор материјала за водовод и канализацију врши се у пројекту. По правилу треба употребљавати материјал реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. Погрешан је став ако се води рачуна само о ниској набавној цени. Важно је да се у оквиру једног система не употребљавају више врста материјала, јер то отежава одржавање.

Остала правила за пројектовање и извођење

Водоводну мрежу пројектовати и градити тако да се реализује циркуларни систем (прстенасти), да буду задовољени захтеви из противпожарне заштите (минимални пречник 100mm) и потребан минимални притисак.

За прикључке на водовод већих потрошача, где је пречник прикључка 50mm и већи треба решити са регуларним одвојцима са затварачем.

Водомер може бити смештен у подруму зграде или у посебном склоништу одговарајућих димензија, према прописима надлежног ЈКП-а. Потребно је: да водомер буде приступачан радницима комуналног предузећа ради читавања стања, да водомер буде заштићен од било каквих повреда, да буде заштићен од замрзавања код ниских температура.

За противпожарну заштиту, када је у питању водовод, одлуке о томе како ће се гасити пожар доносе се у сагласности са надлежном ватрогасном организацијом. На водоводној мрежи се постављају хидранти који могу служити за гашење пожара и прање улица. Хидранти могу бити подземни или надземни и постављају се на растојању до 80m. Минималан притисак у водоводној мрежи не може бити мањи од 250 кра.

Ако се гашење пожара врши ватрогасним возилима мора бити омогућен приступ возилима око објекта који се штите. Потребно је одредити хидранте где се ватрогасно возило пуни водом.

Није дозвољено спајање водовода, који мора бити под санитарним надзором, са било којим другим водоводом, нити се дозвољава акумулација воде у резервоарима из којих се вода може повратити у водовод.

Канализацију треба решавати по сепарационом систему. У канализацију за отпадне воде, не дозвољава се увођење атмосферске воде. Минимални пречник канала за отпадне воде мора бити 200mm, под условом да има потребан капацитет.

Рачунско пуњење канала треба узети 0.6 D, где је D унутрашњи пречник канала.

Канале пројектовати тако да се и при минималним брзинама испира каналски садржај, без таложења.

Не дозвољава се диспонирање отпадних вода преко септичких јама, тј. обавезно у густо насељеним подручјима треба изградити канализацију. Само код усамљених објекта могу се урадити решења са септичким јамама. Септичке јаме треба да буду грађене према санитарним прописима тј. морају да буду непропусне, што важи и за њихово одржавање.

У условима где постоји изграђена канализација за отпадне воде, власници објекта дужни су да објекте прикључе на канализацију.

Канализациона мрежа треба да буде опремљена објектима према прописима. Шахови се морају обавезно предвидети на сваком споју канала, на местима промене правца трасе и на местима промене нагиба нивелете. У правцима, шахови не треба постављати на већем растојању од 50m. Ревизиони силази треба да буду покривени округлим поклопцима. Код канала за отпадне воде на поклопцу треба да буде минимум отвора ради вентилације, како би се спречило уливање веће количине атмосферске воде које би оптерећивале канале и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Вода из дренажа, сме се увести у канализацију за отпадне воде само ако је максималан доток воде из дренаже веома мали и ако не постоји други начин где би се воде из дренаже испуштале (случајеви када не постоји канализација за атмосферске воде или какав поток).

За одвођење атмосферских вода користи се канализација за те воде. У мањим деловима насеља, посебно када су нагиби терена значајни и када је отицање воде ефикасно може се предвидети решење канализације по непотпуном сепарационом систему, тј. без канализације за атмосферске воде које се тако евакуишу риголама најкраћим путем.

Минимални пречник канала за атмосферске воде не треба да буде испод 250mm. Рачунско пуњење узети 100%. Не треба дозволити веће брзине од 5m/s. За уобичајне насељске услове

канализацију за атмосферске воде треба рачунати за кише 50% вероватноће јављања, а димензионирање извршити према рационалној методи.

Сливници за увођење воде у канализацију постављају се на растојању до 50m и на раскрсницама. У зависности од количине воде треба изабрати тип сливничке решетке. Сливник може бити прикључен на канализацију било преко рачве или на ревизиони силаз.

Ако у води која се уводи у канализацију за атмосферске воде (паркинзи, фабрички круг, и сл.) има уља, нафте, бензина и сл., треба предвидети сепараторе да се они издвоје и посебно уклоне.

Индустријске отпадне воде разних врста могу бити уведене само у канализацију за отпадне воде. Ако је у питању нека већа индустрија може постојати и посебна канализација. У зависности од квалитета отпадне индустријске воде доноси се одлука да ли мора постојати предтетмен пре увођења у канализацију. Само оне воде које нису загађене, као воде од хлађења, могу бити уведене у канализацију за атмосферске воде.

Забрањено је грађење сталних или постављање привремених објеката по траси (објектима) водовода и канализације који би сметали функционисању и одржавању објеката водовода и канализације.

Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се предвиђа санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом.

Зоне санитарне заштите на извориштима, око каптажних објеката, око резервоара, црпних станица, постројења за производњу пијаће воде и постројења за третман отпадних вода предвиђају се према одговарајућим санитарним прописима. Постројења за третман отпадних вода морају бити изван насељених места на удаљености од најмање 1000m.

Појас заштите око магистралних цевовода мора бити најмање 3m у слободном простору где није дозвољено сађење дрвеће.

Пројектовање и изградња објеката водовода и канализације, као грађевинских објеката, регулисано је техничким прописима које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

Електроенергетика

Циљеве развоја

- Рационално коришћење електричне енергије .
- Потрошња електричне енергије да буде у толерантним границама
- Електрична енергија да задовољи потребе потрошача али уз што мању потрошњу
- Правилан одабир кућних електричних уређаја који задовољавају све стандарде али уз малу потрошњу електричне енергије
- Сигурност напајања конзума електричном енергијом по свим напонским нивоима
- Губици електричне енергије да буду испод 10%
- Градити нове електроенергетске објекте у складу са повећањем снаге потрошача
- Благовремена замена дотрајалих елемената електричне мреже којима је прошао рок употребе

Развој електроенергетске мреже и објеката

Мрежа и објекти 35 KV

Задржава се концепција напајања постојећих трафостаница 35/10KV далеководима 35KV, са начином да ова трафостаница ради са обостраним напајањем. Трансформаторску станицу 35/10KV треба проширити односно реконструисати на снагу 2x 8MVA.

Мрежа и објекти 10 KV и KV

Начин рада ове мреже се задржава. Мрежа и објекти ће се градити у складу са потребама потрошача. Постојећа мрежа се мора одржавати уз замену дотрајалих делова којима је прошао век употребе. Јавна расвета у граду мора функционисати на савремен начин уз примену нових технологија у начину рада јавног електричног осветљења.

Планска решења електроенергетске мреже и објеката

Електроенергетска мрежа

Основна напојна мрежа града задржава своју конфигурацију коју чине далеководи номиналног напона 35 KV:

- 35 KV Лапово TS110/35 kV- Баточина TS 35/10 kV
- 35 kV Баточина TS 35/10 kV-Брзан TS 35/10 kV

Реконструкцијом напојних далекоида 35 kV обезбедиће се квалитетно напајање потрошача електричном енергијом.

Месну електричну мрежу чине водови 10 kV и kV (постојећи и планирани).

За напајање TS 10/0,4 kV по траси постојећег Д.В.35 kV изградиће се кабловски сноп 10 kV вод типа NPO 13-A , 3x150mm². Због великог распона стубова 35 kV уградиће се додатни бетонски стубови на растојању 40m за ношење кабловског снопа. Поред основног напајања ТС са планираних далекоида све нове ТС треба повезати са најближом пролазном ТС или најближим постојећим далеководом, у циљу обезбеђења двостраног напајања. Изградњу нове електричне мреже и трансформаторских станица треба ускладити са динамиком изградње објеката високоградње и нискоградње.

Трафостаница у Крфској улици нема могућност двостраног напајања због тога је потребна изградити кабловски вод од ул.Милентија Поповића поред Лепенице испод трасе државног пута.

Електроенергетски објекти

За потребе потрошње електричне енергије у периоду до 2022. не треба градити нове ТС 35/10 kV али је потребно постојећу ТС снаге 2x4 MVA реконструисати у циљу повећања снаге на 2x8 MVA .

Број и снага ТС 10/0,4 kV у посматраном периоду пратиће очекивани раст потрошње електричне енергије из прогнозе. У том циљу постојеће ТС треба реконструкцијом довести на максималну пројектовани ниво. Очекивано је повећање снаге у насељу од 3,42 MVA (до 2022.

год). Постојећих 25 трафостаница 10/0,4 kV различите снаге задржавају своју локацију а према потребама реконструишу се на већу снагу до 630 (1000) KVA

Од нових 7 трафостаница 10/0,4 kV снаге до 1000 KVA 3 се граде према динамици изградње стамбених и осталих објеката, а још 4 на локацијама:

- TS 10/0,4 kV, 630 kVA, локација Доња Мала
- TS 10/0,4 kV, 630 kVA, локација ново насеље „Криваја“
- TS 10/0,4 kV, 630 kVA, локација Улица 14. октобра код бензинске пумпе и кафане „Јелен“
- TS 10/0,4 kV, 630 kVA, локација на новом путу за Рачу иза ТС бр. 1593.

Правила грађења електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетика

Трафостанице 10/0,4 kV, у зонама са високим и средњим густинама становања градити као слободностојеће објекте од монтажно-бетонских објеката или као зидане објекте у складу са урбанистичким захтевима или у склопу стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката. На осталим подручјима (ниске густине становања, радне зоне, зоне мешовитог пословања, зоне посебне намене, зоне комуналних објеката) могу се градити и стубне трафостанице.

Димензије кућишта ТС 10/0,4kV су 5,2x4,6m, тако да се у крајњој фази могу уградити два трансформатора од 630 kVA (1000 kVA). Око трафостанице је тротоар ширине 1,0m, па је могуће одредити парцелу 5,2x4,6m. Ако просторни услови то не дозвољавају трафостанице градити за капацитет 1x630 (1000) kVA, са кућиштем 2,8x4,5m (тип БС), односно 3,5x4,5m (тип ЦС), за које је потребна парцела димензија 4,8x6,5m, односно 6,5x5,5m.

Трафостанице у склопу стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката морају да задовоље следеће услове:

- Бетонско постолје за смештај трансформатора мора да буде одвојено од конструкције зграде;
- Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу, у циљу пресецања акустичних мостова;
- Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора, на нивоу који задовољава;
- Просторије морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе саобраћајнице ширине мин. 3,0m, носивости 5t;
- Трафостанице морају имати најмање два одељења: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода ниског и високог напона;
- Сви подземни високонапонски и нисконапонски водови се полажу у ров дубине 0,8m у регулационом профилу саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова. Каблови се полажу испод тротоара и слободних површина, а изузетно у коловозу, код уских саобраћајница. На прелазима испод коловоза и на местима где се очекују већа механичка оптерећења тла, каблови се полажу у кабловску канализацију;

- Планиране надземне електроенергетске водове 10kV постављати према плановима детаљне регулације или техничким условима надлежног електропривредног предузећа;
- Планирану нисконапонску ваздушну мрежу постављати у регулационом профилу саобраћајница, према плановима детаљне регулације или техничким условима надлежног електропривредног предузећа;
- Реконструкцију ваздушних високонапонских и нисконапонских водова изводити по постојећим трасама, према техничким условима надлежног електропривредног предузећа;
- Приликом изградње објеката у близини надземних електроенергетских водова придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електропривредног предузећа.

Телекомуникациона мрежа

Циљеви развоја

Основни циљ развоја је да се достигну програмом предвиђене потребе корисника и да се ускладе потребе са економским могућностима. Треба предвидети:

- Развој преносних система у магистралној равни
- Развој преносних система у мрежној равни
- Развој преносних система у претплатничкиј равни
- Примена оптике у преносу у свим равнима
- Увођење дигиталног система преноса уместо аналогног
- Изградња телефонских централа довољног капацитета у дигиталној изведби у свим равнима
- Развој мобилних система веза
- Развој мреже за пренос података- ЈУПАК
- Развој мреже ИСДН и ИСПН
- Одклањање последица заостајања у досадашњим фазама развоја
- Даље развијање мобилне, радио и ТВ мреже као и поштанске мреже

Планиране телекомуникационе мреже и објекти

Дуж аутопута Београд-Скопље постављен међународни оптички кабал за Македонију који ће повезати АТЦ Крагујевац и Баточину, а то даје велике могућности за проток брзих информација на свим нивоима.

Што се тиче приступне мреже у граду она је недовољно изграђена и предстоји целокупна реконструкција, и формирање нових кабловских подручја . Проводна мрежа ће такође претрпети измене у погледу прикључка и претплатника.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип да сваки стан добије 1,5 телефонски прикључак, а за пословање и делатности на сваких 30+50 м2 корисне површине по један телефонски прикључак. Укупан број телефонских прикључака за планиране и постојеће објекте је око 5000

Планом се предвиђа да на територији до 2022. године буде инсталирано 5000 телефонских прикључака а сада је инсталирано 2.500 tf прикључака (индекс 2,45)

Да би се овај циљ остварио односно да би се нови претплатници прикључили на ТК мрежу потребно је на свим нивоима равни (транспорта мрежа ,АТЦ, приступна мрежа, корисник) извршити реконструкцију, модернизацију и изградњу нових капацитета.

У будућем периоду Телеком планира монтажу нових комутационих чворишта на подручју града и децентрализацију подручја са постојећом комутацијом. Посебно је од интереса даља изградња оптичке мреже.

Развој мреже за пренос података, мреже ИСДН и ИСПН, кабловске мреже и мобилних система веза одвијаће се у складу са развојним плановима дистрибутера.

Планска решења телекомуникационе мреже и објеката

Да би телекомуникациона мрежа пратила укупан развој на подручју плана потребно је :

- Преносни систем доградити у највишој равни (главна централа – чворна централа) тако да обезбеђује сигурност у напајању,
- Дистрибутивни систем (чворна централа - претплатник) доградити и реконструисати тако да се поред сигурности добије и квалитетан сигнал,
- Изградити довољан број базних станица за мобилну телефонију
- Изградити довољан број емисионих станица за РА и ТВ пренос
- Изградњу нових MSAN и ТК мреже ускладити са динамиком изградње објеката и саобраћајница на терену.

На основу датих критеријума као и урбанистичких показатеља дошло се до податка о потребном броју MSAN-а и то:

- Зона „А“ MSAN 1000 прикључака. Планирани приступни чвор прикључити оптичким каблом на АТЦ.
- Зона „Б“ MSAN 2000 телефонских прикључака. Планирани приступни чвор прикључити на оптичким каблом који повезује MSAN са АТЦ.
- Зона „Ц“ чворна АТЦ покрива ову зону директно са преносника у АТЦ, број претплатника у зони „Ц“ је око 2000.

Изградња мреже за пренос података, мреже ИСДН и ИСПН, кабловске мреже и мобилних система веза одвијаће се у складу са развојним плановима дистрибутера, без планских ограничења.

Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре

Фиксна телефонија

- Аутоматске телефонске централе постављати према плановима надлежног телекомуникационог предузећа;
- Оптичке, коаксијалне и симетричне ТТ каблове, односно ТТ канализације полагати у регулационом профилу саобраћајница. Каблове полагати испод тротоара и слободних површина а изузетно у коловозу, код уских саобраћајница.
- На прелазима испод коловоза и на местима где се очекују већа механичка оптерећења тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију.
- Планирани телекомуникациони објекти и мрежа могу се градити и као посебан објекат и у склопу грађевинских објеката. За градњу посебног објекта треба обезбедити парцелу површине 50м² и да има приступни пут за особље и службена кола за довоз опреме. За смештај телекомуникационе опреме у објекту треба обезбедити нето грађевинску површину од приближно 15м². Потребно је да приступ улазу у просторију буде обезбеђен за особље и службена кола са стране улице и да просторија буде опремљена електричним инсталацијама, максималне снаге 15 KW.
- Телекомуникационе каблове постављати у свим јавним саобраћајницама у тротоарском простору са обе стране улице. Потребна ширина простора зависи од броја цеви а ширина се креће од 50÷70 цм.

Мобилна телефонија

Објекте мобилне телефоније постављати према плановима надлежних оператора.

Кабловски дистрибутивни систем

Оптичке каблове КДС полагати кроз кабловску ТТ канализацију или слободно у земљани ров, у складу са прописима за ову врсту радова. Каблове полагати испод тротоара и слободних површина. На прелазима испод коловоза и на местима где се очекују већа механичка оптерећања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију.

Топлификација

Овим планом се снабдевање грађана, школа објеката предшколских установа, општине, суда и свих осталих комуналних и јавних потрошача топлотном енергијом за загревање просторија и потрошња санитарне воде и даље планира преко даљинских система грејања из градске топлане, системом цевовода од предизолованих цеви. Садашњу инсталисану снагу 5,5MW треба повећати за још 3,8MW што даје укупну инсталисану снагу градске топлане од 9,35 MW, радног притиска топловода од 8 бара, температура грејног флуида од 180/80°С, а као гориво у топлани је мрки угаљ. Повећање капацитета топлане захтева повећање пречника топловода

273x6,3 проширење топловодне мреже, изградњу нових прикључних шахти и реконструкцију постојећих.

Правила грађења инфраструктуре система топлификација

За постављање топловодних инсталација са свим неопходним елементима постављају се у бетонским непроходним каналима, што ће се оградити главним машинским, грађевинским и електро пројектима. Оцену потреба за топлотном енергијом подручја обухваћеним планом оцениће се кроз генерални пројектом топлификације.

Правци топловода, њихово растојање од других подземних инсталација, распоред прикључених шахти, биће утврђени израдом наредних планских докумената кроз синхрон план инсталација.

Предвидети све неопходне мере заштите околине од штетног утицаја продуката сагоревања из топлане, као и складиштења пепела и шахте.

Такође је потребно да топлана као погонско гориво високе калоричне вредности, савремених техничких и технолошких карактеристика прећи на коришћење земног гаса.

Коришћење земног гаса условљава изградњу прикључног гасовода и главномерне регулационе станице.

Гасификација

У обухвату предметног Плана, а на основу уговора о пословно-техничкој сарадњи на гасификацији општине Баточина, ЈП „Србијагас“ планирана је изградња дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви притиска до 4 bar, ради снабдевања природним гасом потрошача у насељеним местима Баточина и Баточина село (за који постоје издате грађевинске дозволе). Дистрибутивни гасовод се планира у регулационом појасу саобраћаница у складу са фактичким стањем на терену, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката Гасоводи се по правилу граде на земљишту у јавној својини. Уколико је изградња гасовода на земљишту у приватној својини техноекономски оправдана, оператор дистрибутивног система природног гаса мора да предвиди све неопходне предуслове за неометану и сигурну дистрибуцију гаса и да омогући обезбеђење приступа гасоводу у случају потребне интервенције. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$; $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar(m)}$; $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar(m)}$

Гасовод од челичних цеви ;	1;	2;	3
Гасовод од полиетиленских цеви;	1;	3;	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на минимално 1m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката из става. Обавезна мера заштите за смањење минималног хоризонталног растојања гасовода је:

- 1) за челичне гасоводе - примена пројектног фактора за прорачун дебљине зида цеви 0,25;
- 2) за гасоводе од полиетилена (у даљем тексту: ПЕ гасовод) - примена физичке заштите гасовода од оштећења при радовима у близини гасовода (постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, итд.) при чему гасовод мора бити физички заштићен на делу гасовода где је хоризонтално растојање смањено и додатно по 1m

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:	Минимално растојање при укрштању	Минимално растојање при паралелном вођењу
$1 kV \geq U$	1	1
$1 kV < U \leq 20 kV$	2	2
$20 kV < U \leq 35 kV$	5	10
$35 kV < U$	10	15

са
друг
им
гасо
води
ма,
инф
раст

руктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила	-	5.00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3м3	-	3.00

Комунални објекти

Гробља

На подручју плана постоје три гробља:

- Насељско гробље, које се налази у северном делу насеље, на површини од 1,40ha на падини. По површини, не задовољава потребе, планирано је проширење комунално опремљене. За 7.000 становника, колико му гравитира и норматив од 5 m²/становнику, планирана је површина проширеног гробља од 3,70ha;
- Турчинско гробље има површину од 0,30ha, што задовољава. Има прилаз са сеоског пута и није опремљено;
- Синорско гробље има површину од 0,30ha, што задовољава. Има прелаз са сеоског пута и није опремљено.

У графичком делу плана у легенди су ова гробља приказана, с обзиром на различите планске интервенције - сеоска гробља треба опремити, а насељско је предвиђено за проширење и опремање.

Зелена пијаца

Постојећа зелена пијаца смештена је уз аутобуску станицу. Повремено се користи и као бувља пијаца. Планирано је њено уређење и опремање тако да ће захватати површину од око 0,50ха.

Сточна и кванташка пијаца

Сточна пијаца је у јужном делу насеља, између пута за Доброводицу и шуме "Рогот", на површини од око 3,40ха. Овај простор задовољава и потребе кванташке пијаце.

Ватрогасни дом

Основни услов за локацију Ватрогасног дома, обезбеђује што веће приступачности свим деловима насеља, односно што брже стицање ватрогасних возила на место интервенције. Овај услов задовољава локација Ватрогасног Дома, уз спољни магистрални прстен, на западном паркингу за тешка теретна возила, на површини од 0,50ха.

Депонија отпадних материја

Чврсто смеће из домаћинстава и са јавних површина из насеља Баточине, одвози се на локацију регионалне депоније отпадних материја за општине: Велика Плана, Рача, Лапово и Баточина и то на територији КО Лапово изнад реке Раче до узвишења Парлози.

Планирана је изградња трансфер станице на локацији нове индустријске зоне у складу са техничком документацијом.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, је обезбеђени приступни пут.

Обновљиви извори енергије

До изградње даљинског система, могуће је изградити сопствене топлотне изворе – котларнице у објектима како би се превазишао временски раскорак изградње објеката и даљинског система.

Као гориво може се предвидети лож уље, течни нафтни гас, пелет и др.

С обзиром на велике потенцијале ширег подручја Лајковца у геотермалној енергији (како у погледу налазишта геотермалних вода у тријаским и кредним кречњацима јужно и северно од Лајковца, тако нарочито у погледу налазишта геотермалне топлоте у различитим стенама из којих се енергија може користити са 300 метара дубине). Препоручује се примена обновљивих извора енергије преко система као што су

топлотне пумпе вода-вода или земља-вода (шта је повољније и рационалније) и соларних система за припрему топле воде и као подршка код грејања зими и за хлађење лети. На овај начин би се смањиле потребе за конвенционалним изворима енергије.

Објекте градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда.

У планској и техничкој документацији у свему се придржавати услова и техничких правила издатих од стране надлежног комуналног предузећа.

2.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/2015) прописује ближе стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза од објеката (стамбених, јавних и др.) као и посебних уређаја у њима.

Правилником се прописује технички стандарди за елементе приступачности за:

1. Савладавање висинских разлика
2. Кретања и боравка у простору
3. Јавног превоза
 - Објекти за јавно коришћење, јесу:
 - Болнице
 - Домови здравља
 - Школе
 - Биоскопи
 - Домови за старе
 - Рехабилитациони центри
 - Спортски и рекреативни објекти
 - Банке
 - Поште
 - Пословни објекти
 - Саобраћајни терминали
 - Објекти за потребе државних органа

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%(изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180см изузетно 120цм, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90см. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250см у односу на површину којом се пешаци крећу. Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.

Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45см са максималним нагибом закошеног дела од 20%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350см. Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.
- На паркиралиштима са мање од 20 паркинг места који се налазе уз апотеку, пошту, вртић, амбуланту, преодавницу прехранбених производа, амбуланту, најмање једно место за паркирање.
- На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле, уз регионалне и магистралне путеве 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.
- На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове за старе здравствене и социјалне установе намање 10% места од укупног броја места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90см.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5см, ширине 5-10см.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120см
- Најмања ширина базишта 33см, а највећа дозвољена висина степеника је 15см.
- Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада степеника треба да испоштују услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90см, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Стамбене зграде и објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140см-160см изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1.5 см за унутрашњу, односно 10см за спољашњу употребу. Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спасавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системи или друга техничка средства за појачање звука.

2.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Унапређење енергетске ефикасности подразумева низ делатности које имају за циљ смањење потрошње свих врста енергије, уз максимално очување постојећих, или стварање бољих услова боравка у објектима. Основни циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати или повећати ниво удобности и комфора у објектима.

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. У складу са наведеним, сакупљање биомаса са ширег подручја Баточинаа ради изградње већих термоизвора прадставља велики потенцијал, како предметног простора, тако и целе Општине и има велико економско, енергетско и еколошко оправдање.

Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстанца), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Мере за енергетску ефикасност код постојеће изградње дефинисати на основу утврђене разлике између стварног стања објеката и реалних потреба за енергијом и треба да се односе на следеће интервенције:

- побољшање топлотних карактеристика објекта применом топлотне изолације и заменом прозора, врата,
- замену или побољшање термотехничких система (припрема топле воде за грејање и употребу у домаћинству и пословним просторима),
- побољшање ефикасности система електричне енергије (расвета, кућни апарати),
- употребу обновљивих извора енергије у оквиру потрошње.

Избор поменутих мера вршити на основу енергетског прегледа, који има за циљ потпуни увид у стање изграђених објеката, а потом и одређивање стварних енергетских потреба објекта на основу прикупљених података и обрађених параметара.

За новопланирану изградњу на подручју Плана, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије, тзв. нискоенергетске и "пасивне куће". Основу ове архитектуре представља употреба обновљивих врста енергије (сунчева енергије, био маса, енергија ветра) за грејање објеката у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Нискоенергетске грађевине, а потом и такозване "пасивне куће" представљају објекте у којима је обезбеђена пријатна температура, без обзира на годишње доба и спољашње климатске услове без уградње засебног система грејања, односно климатизације. Код градње нових објеката је неопходно већ у фази идејног пројекта предвидети све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- анализирати локацију, оријентацију и облик објекта,

- применити висок ниво топлотне заштите комплетног спољашњег омотача објекта,
- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити објекат од претераног осунчања;
- користити енергетски ефикасне системе грејања, хлађења и вентилације и комбиновати их са обновљивим изворима енергије.

Приликом избора локације за градњу, у складу са могућностима, одабрати место изложено сунцу, да није у сенци суседних објеката и да је заштићено од јаких ветрова. Објекте оријентисати према југу, а затворити према северу, ограничити дубину објекта и омогућити ниском зимском сунцу да продре у његову унутрашњост. Оредити оптималан волумен објекта због смањења топлотних губитака. Приликом пројектовања је такође груписати просторије сличних функционалних захтева и унутрашње температуре, односно помоћне просторе лоцирати на северу, а дневне на југу. Оптимална топлотна заштита је једно од основних начела енергетски ефикасне градње: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезна топлотна изолација крова, односно плафона према негријаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашњих температура.

Топлотни добици од сунца са знатним процентом учествују у укупном енергетском билансу објеката. Приликом пројектовања потребно је посебну пажњу посветити заштити од претераног осунчања, као и прихвату сунца. Топлотна маса зида или пода у јужно оријентисаним просторијама може акумулирати топлотну енергију током дана и дистрибуирати је у околне просторије током ноћи. Претерано загревање током лета се може спречити средствима за заштиту од сунца, усмеравањем дневног светла, зеленилом, природним проветравањем и слично. Решења која треба примењивати са циљем заштите од претераног осветљења су следећа:

- архитектонска геометрија: зеленило, тремови, стрехе, надстрешнице, балкони и др;
- елементи спољашње заштите од сунца: покретни и непокретни брисолеји, спољашње жалузине, ролетне, тенде итд,
- елементи унутрашње заштите од сунца: ролетне, жалузине, завесе;
- елементи унутар стакла за заштиту од сунца и усмеравања светла: холографски елементи, рефлектујућа стакла и фолије, стакло које усмерава - светло, стаклене призме и др.

Из претходно наведеног следи закључак: да би се реализовало енергетски и еколошки одрживо грађење неопходно је тежити смањењу губитака топлоте из објеката, побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта, повећању топлотних добитака у згради повољнијом оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, применом обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар), повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система.

Планирану нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења у плану су одређена за новоформиране грађевинске парцеле односно појединачне комплексе у обухвату плана у оквиру предвиђених претежних намена површина.

- Планом је одређен минималан број правила, тако да се омогући градња у складу с технолошким захтевима и потребама инвеститора. За компатибилност намена и садржаја, међусобну удаљеност објеката на парцелама, коте приземља, еркере или испаде на објекту у односу на грађевинске линије, висине назитка поткровне етаже, спољне степенице, одводњавање површинских вода, подземне грађевинске линије, релативне висине, коте приземља, излоге, шахтове, темеље, као и друге појединачне грађевинске елементе објеката, овим планом нису одређена специфична правила већ се примењују правила грађења одређена Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15)

Правила грађења у плану су систематизована тако да прва група (општа правила) важи за све претежне намене у обухвату плана, а друга (посебна правила) само за поједине намене, а то систематизовано по зонама и целинама у плану.

Правила грађења - општа правила за све целине и подцелине

Правила за формирање грађевинске парцеле и услови парцелације и препарцелације

Услови формирања грађевинске парцеле, парцелације и препарцелације одређени овим планом су да се на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације.

Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела, уколико има приступ на јавну саобраћајну површину, минималне ширине фронта према јавној површини 9.0m, минималне дубине 12m и минималне површине 300 m².

Начин и услови утврђени у овом планском документу су да новоформиране грађевинске парцеле не буду појединачно мање од прописаних правилима, да су приближно четвороугаоног облика, да је свака нова парцела са обезбеђеним приступом јавној саобраћајној површини, да је планом предвиђена за изградњу или да је већ изграђена. Изузетно од овог предлога је главно градско језгра насеља, где се дозвољава и за 10% мања површина новоформиране парцеле ако је она као таква условна за градњу или ако се Судским актом или другим правним документом налаже формирање овакве парцеле.

За одређивање минималног земљишта за редовну употребу објеката, као и земљишта испод објекта намењеног за редовну употребу објекта, не примењују се ова правила и услови парцелације, као ни правила о минималним ширинама и површинама парцела.

Грађевинске линије се налазе на регулационој линији, осим ако није другачије приказано на графичком прилогу 05. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле, допуштена је изградња другог објекта, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који служе коришћењу стамбеног и другог објекта.

Правила и начин обезбеђивања приступа парцели
Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3 m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила.

Правила за оградавање
Парцеле у свим целинама и подцелинама се могу оградавати оградом до висине 1,40 метара рачунајући од коте пута или транспарентном оградом до висине 2 метра. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 метара од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине 1,20m. Ограда се може постављати на подзид висине до 0,60 m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на граници парцеле тако да стубови ограде и капије буду на парцели која се оградаује. Парцеле на којима се налазе индустријски и привредни објекти могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,20 метра.

Правила за паркирање
За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима следећим односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

за садржај:	мин. паркинг или гар. место по јединици мере на:
стамбени објекти	1 стан
банке и медицинске установе	100m ² корисног простора
пословање	120m ² корисног простора
администрација	120m ² корисног простора
поште	180m ² корисног простора
робна кућа	200m ² корисног простора
ресторан	10 столица
хотел	12 кревета
позоришта, биоскопи	50 гледалаца
спортска хала	70 гледалаца
производња и индустрија	300m ² корисног простора

Изузетно, могуће је формирати паркиралиште ван границе сопствене парцеле на локацијама у истом блоку или функционално повезаном блоку, или формирањем

јавног паркинга на локацијама које ће бити одређене од стране надлежних општинских служби., а све у складу са одлукама надлежних органа општине.

Индекси

У локацијским условима се дају максимални дозвољени индекс заузетости и локацијским условима дефинисана максимална дозвољена спратност или максимална дозвољена висина.

Правила за изградњу подрумских просторија у зонама угроженим подземним водама

Због великог нивоа подземних вода неопходно је у случајевима изградње подрума обавити све потребне припремне радове и истраживања, као и пројектну документацију за обезбеђење и заштиту објеката од утицаја подземних вода. Зоне које су угрожене нивоом подземних вода и за које је потребна израда овог типа техничке документације су означене на Документационом Листу 2а - Топографија, природне карактеристике терена и заштита животне средине.

Правила за изградњу објеката јавних намена

- Јавни објекти су компатибилни са свим наменама и могу се градити на планираним локацијама, у оквиру центра насеља и стамбеним зонама;
- Доградња и надградња постојећих објеката, захтева даљу разраду (урбанистички пројекат, коме претходи посебан програм, а у сложеним случајевима, нарочито када се ради о јавним просторима, и урбанистичко - архитектонски конкурс);
- Тип објекта ће свакако зависити од његове функције, али он мора бити прилагођен условима локације, спратности одређене посебним правилима по зонама, а највише до П+4; Највећа дозвољена висина објеката се не утврђује.
- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;
- Уколико су поједине функције ових делатности у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољавати услове надлежне службе заштите;
- У оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење; специјализовне школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара;

Планом друга посебна правила за ову намену нису одређена.

За изградњу нових објеката јавних намена препоручује се расписивање јавних конкурса.

За урбанистичко архитектонско решење за целине комплекса рекреативни парк - зеленило, Рекреативни центар "Базен" и Етно-парк, препоручује се расписивање двостепеног јавног конкурса.

Правила грађења за претежну намену трговина и услуге

Трговина и услуге су компатибилни са свим наменама и могу се градити на планираним локацијама, у оквиру центра насеља и стамбеним зонама;

Највећа дозвољена спратност објеката утврђује се до одређене посебним правилима по зонама, а највише до П+3. Највећа дозвољена висина објеката се не утврђује.

Правила за претежну намену зелене површине
Уређење јавног зеленила и спортско - рекреативних површина, као и свако партерно и пејзажно уређење компатибилни су са свим претежним наменама и уређују се у односу на карактер и зону изградње.

Правила грађења за комуналне објекте и намену комуналне делатности
Компатибилни свакој претежној намени су сви инфраструктурни, комунални и саобраћајни објекти (као и интерне станице за снабдевање горивим, базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

Правила грађења - посебна правила по целинама и подцелинама

Грађевинско земљиште претежне намене за становање

Становање високих густина /са типичном мултифункционалном структуром/

Просторне целине: 1.0 и 1.2

Правила грађења:

- Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге, јавне службе, култура, верски објекти, јавно зеленило; Забрањене су намене које могу да угрозе животну средину;
- Планиран је процес "тихе реконструкције", који обухвата: ревитализацију заштићених објеката, унапређивање јавних простора и амбијенталних целина, побољшања и обнову, доградњу и надоградњу постојећих објеката и у мањој мери, замену и изградњу нових објеката, у границама дозвољеног индекса заузетости и спратности објеката;
- Претежна је блоковска изградња, са објектима на регулацији и слободним простором унутар блокова; Задржава се постојећа регулација и парцелација, грађевинска линија налази се на линији постојећих објеката.
 - У овој целини планирана изградња објеката је у непрекинутом низу (до бочних граница парцеле). Од овог правила се може одступити уз претходну израду и одобрење урбанистичког пројекта.
- Максимална дозвољена спратност објеката: П+4 ;
- Максимална дозвољени индекс заузетости: 0,6;
- За целине 1.0 и 1.2 дозвољено је и повећање максимално дозвољеног индекса изаузетости до 0,9, али уз претходну израду и одобрење урбанистичког пројекта.
- Минимална површина нове парцеле: 300m²;
- Паркирање се предвиђа у гаражама и паркинзима на припадајућој парцели за потребе нових објеката.

Просторна целина: 1.1.

"Унутрашње ширење града" на простору који "мења намену" и захтева нову регулацију и парцелацију.

Правила грађења:

- Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге, јавне службе; забрањене су намене које могу да угрозе животну средину;

- Планиран је процес "унутрашњег ширења града", на бази "промене намене" дела индустријске зоне, који обухвата: ревитализацију заштићених објеката, формирање нових јавних простора, прилагођавање постојећих објеката за нову намену, претежну замену постојећих и обимну изградњу нових објеката;
- Планирана је блоковска изградња, са објектима на регулацији и слободним простором унутар блокова; грађевинска линија налази се на регулационој линији која је дефинисана Листом 4 Графичког дела овог плана.
- У овој целини планирана изградња објеката је у непрекинутом низу (до бочних граница парцеле). Од овог правила се може одступити уз претходну израду и одобрење урбанистичког пројекта.
- Максимална дозвољена спратност објеката: П+4;
- Индекс заузетости: 50%;
- Минимална површина нове парцеле: 300m²;
- Паркирање се осим у гаражама и паркинзима на парцели за потребе нових објеката обезбеђује на јавном паркингу западно од регионалног тржног центра, у коловозу улица, где то дозвољава њихова регулациона ширина, као и на јавном паркингу западно од цркве.

Просторна целина 1.3.

"унутрашње ширење града" на простору који је "претежно изграђен", има стабилизовану регулацију и парцелацију и располаже резервама у оквиру недовољно искоришћених простора.

Правила грађења:

- Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге, јавне службе; забрањене су намене које могу да угрозе животну средину;
- Планиран је процес "унутрашњег ширења града", коришћењем унутрашњих просторних резерви, који обухвата: ревитализацију заштићених објеката, доградњу и надоградњу квалитетних и замену неквалитетних постојећих објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама;
- Задржава се постојећа регулација и парцелација; грађевинска линија налази се на линији постојећих објеката.
- У овој целини планирана изградња објеката је у непрекинутом низу (до бочних граница парцеле). Од овог правила се може одступити уз претходну израду и одобрење урбанистичког пројекта.
- Максимална дозвољена спратност објеката: П+3 ;
- Индекс заузетости: 50%;
- Индекс заузетости за ОШ Свети Сава (за целу кп бр. 102 КО Баточина на којој се налазе и објекат средње школе, школске кухиње, школске куће као и објекат електродистрибуције) је 0,9;
- За целину 1.3 и за друге објекте је дозвољено повећање максимално дозвољеног индекса заузетости до 0,9, али уз претходну израду и одобрење Урбанистичког пројекта;
- Паркирање се планира у гаражама и паркинзима на парцели

Просторне целине: 1.5, 1.6 и 1.7

чије је обележје развоја: "унутрашње ширење града" на простору који је "делимично изграђен", нема стабилизовану регулацију и парцелацију и располаже значајним резервама у оквиру недовољно искоришћених и неизграђених простора.

Правила грађења:

- Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге (тржни центар), култура, јавне службе, јавно зеленило; Забрањене су намене које могу да угрозе животну средину;
- Планиран је процес "унутрашњег ширења града", коришћењем првенствено неизграђених простора, који обухвата: доградњу и надоградњу квалитетних и замену постојећих некавалитетних објеката, изградњу нових објеката на слободним парцелама, формирање нових јавних простора;
- Планира се блоковска изградња, са објектима на регулацији и слободним просторима унутар блокова; грађевинска линија налази се на регулационој линији која је дефинисана Листом 4 Графичког дела овог плана.
- У овој целини планирана изградња објеката је у непрекинутом низу (до бочних граница парцеле). Од овог правила се може одступити уз претходну израду и одобрење урбанистичког пројекта.
- Максимална дозвољена спратност објеката: П+3 ;
- Индекс заузетости: 50%;
- Минимална површина нове парцеле: 300m².
- Паркирање се планира у гаражама и паркинзима на парцели

Становање средњих густина /где предстоји стварање мешовите структуре/

Просторна целина: 1.4

чије је обележје развоја: "унутрашње ширење града", на простору који је "претежно изграђен", има стабилизивну регулацију и парцелацију и располаже резервама у оквиру недовољно искоришћених простора.

Правила грађења:

- Дозвољене су намене: становање средњих густина, услуге, јавне службе, јавно зеленило; Забрањене су намене које могу да угрозе животну средину;
- Планиран је процес "унутрашњег ширења града", коришћењем првенствено неизграђених простора, који обухвата: доградњу и надоградњу квалитетних и замену постојећих некавалитетних објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама;
- Задржава се постојећа регулација и парцелација; грађевинска линија налази се на линији постојећих објеката.
- У овој целини планирана изградња објеката је у непрекинутом низу (до бочних граница парцеле). Од овог правила се може одступити уз претходну израду и одобрење урбанистичког пројекта.
- Претежна је изградња слободностојећих објеката на парцели;
- Максимална дозвољена спратност објеката: П+2+Пк;
- Индекс заузетости: 60%;
- Минимална удаљеност новог објекта од подужне границе парцеле износи 1,5m према суседу, а изузетно 1,0m. Уколико међусобно растојање суседних објеката износи мање од од 4,0m, не могу се на суседним објектима формирати насупрамни отвори стамбених просторија, тј. прозорски отвори са парапетом нижим од 1,5m; За постојеће стамбене објекте на граници катастарске парцеле, могућа је реконструкција, надградња и доградња, без функционалних отвора;

- Код грађевинских интервенција на постојећим слободностојећим стамбеним објектима, минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0,5m а код наспрамних стамбених просторија 3.5m.
- Паркирање у гаражи или на слободној површини на парцели.

Просторне целине: 4.7, 4.8, 4.9

(источно од новог центра), чије је обележје развоја: "унутрашње ширење града", на простору који је "претежно изграђен", има претежно стабилизovanу регулацију и парцелацију и располаже резервама у оквиру недовољно искоришћених и неизграђених простора.

Правила грађења:

- Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге, јавне службе, јавно зеленило;
- Забрањене су намене које могу да угрозе животну средину;
- Дозвољена је реверзибилна промена намене објекта у оквиру дозвољених намена, уколико се тиме не угрожава животна средина;
- Планиран је процес "унутрашњег ширења града", коришћењем првенствено неизграђених простора, који обухвата: доградњу и надградњу квалитетних и замену некавалитетних постојећих објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама;
- Допуњава се постојећа регулација и парцелација; грађевинска линија се задржава на линији постојећих објеката, а уколико није дефинисана налази се на удаљењу 5m од регулационе линије дефинисане Листом 4 Графичког дела овог плана.
- Максимална дозвољена спратност објекта: П+2+Пк ;
- Индекс заузетости: 60%;
- Минимална удаљеност новог објекта од подужне границе парцеле износи 1,5m према суседу а изузетно 1.0m. Уколико међусобно растојање суседних објеката износи мање од од 4.0m, не могу се на суседним објектима формирати наспрамни отвори стамбених просторија, тј. прозорски отвори са парапетом нижим од 1.5m;
- За постојеће стамбене објекте на граници катастарске парцеле, могућа је реконструкција, надградња и доградња, без функционалних отвора;
- Код грађевинских интервенција на постојећим слободностојећим стамбеним објектима, минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0,5m а код наспрамних стамбених просторија 3.5m
- Паркирање у гаражи или на слободној површини на парцели;

Просторне целине: 1.9, 2.6, 3.1, 3.2, и 4.10

"спољашње ширење града", кроз "заокружење" и "урбану трансформацију" ивичних подручја насеља, на којима нису стабилизovanи регулација и парцелација и има значајнијих резерви у искоришћености простора.

Правила грађења:

- Дозвољене су намене: становање средњих густина, услуге, јавне службе, јавно зеленило; Забрањене су намене које могу да угрозе животну средину; Дозвољена је изградња компатибилних активности мањих индустријских погона и привреде.
- Планиран је процес "спољашњег ширења града", коришћењем првенствено неизграђених простора, који обухвата: интерполацију улица и парцела и у њиховим оквирима, доградњу, надградњу и замену постојећих објекта и изградњу нових објеката на слободним парцелама;

- Допуњава се постојећа регулација и парцелација; грађевинска линија се задржава на линији постојећих објеката, а уколико није дефинисана налази се на удаљењу 5m од регулационе линије дефинисане Листом 4 Графичког дела овог плана.
- Могућа је изградња слободностојећих објеката, двојних и објеката и низу, зависно од карактера околних објеката ширине парцеле;
- Максимална дозвољена спратност објеката: П+2 ;
- Индекс заузетости: 50%;
- Минимална удаљеност новог објекта од подужне границе парцеле износи 1,5m према суседу, а изузетно 1,0m. Уколико међусобно растојање суседних објеката износи мање од од 4,0m, не могу се на суседним објектима формирати наспрамни отвори стамбених просторија, тј. прозорски отвори са парапетом нижим од 1,5m;
- За постојеће стамбене објекте на граници катастарске парцеле, могућа је реконструкција, надградња и доградња, без функционалних отвора;
- Код грађевинских интервенција на постојећим слободностојећим стамбеним објектима, минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0,5m а код наспрамних стамбених просторија 3.5m.
- Паркирање у гаражи или на слободној површини на парцели;

Становање ниских густина /са започетим формирањем мешовите структуре/

Просторне целине: 2.4, 2.5. 4.6

"унутрашње ширење града", кроз интензивирање" коришћења делом већ изграђених простора, деобом великих грађевинских парцела и "санација" и подизање нивоа саобраћајне и комуналне опремљености и приступачности јавних служби.

Правила грађења:

- Дозвољене су намене: пољопривредно становање, услуге, јавне службе, мали производни погони у домаћој радиности; Забрањене су намене које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину;
- Планиран је процес "унутрашњег ширења града" интензивнијим коришћењем постојећег грађевинског подручја, који обухвата: уситњавање превеликих постојећих парцела и дефинисање саобраћајница на принципу блоковског уређења;
- Максимална дозвољена спратност објеката: П+2;
- Индекс заузетости: 40%;
- На парцелама преко 500m² осим другог објекта за становање могућа је изградња за пословни простор; Изградња пословног простора се може организовати у саставу основног стамбеног објекта или као посебан објекат;
- На парцелама преко 800m² могућа је изградња за потребе малих производних погона;
- Минимална удаљеност новог објекта од подужне границе парцеле износи 2,5m према суседу. Уколико међусобно растојање суседних објеката износи мање од 5,0m, не могу се на суседним објектима формирати наспрамни отвори стамбених просторија, тј. прозорски отвори са парапетом нижим од 1,5m;
- Паркирање у гаражи или на слободној површини на парцели;

**Просторне целине урбано –производно привредне зона са становањем су:
3.6, 4.1, 4.2,2.5 и 4.3**

Просторне целине руралног становања: 8.1, 8.2 и 8.3

"унутрашње ширење града", кроз интензивирање" коришћења делом већ изграђених простора, поделом великих грађевинских парцела и "санацију", кроз дефинисање саобраћајне мреже и подизање нивоа комуналне опремљености и приступачности јавних служби.

Правила грађења:

- Дозвољене су намене: пољопривредна домаћинства, становање, услуге, јавне службе, јавно зеленило, мали производни погони; забрањене су намене које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину;
- Планиран је процес "унутрашњег ширења града" интензивнијим коришћењем постојећег грађевинског подручја, који обухвата: уситњавање превеликих постојећих парцела и дефинисање саобраћајница; Положај грађевинске линије у односу на регулациону линију на основу положаја грађевинске линије већине суседних објеката; или уколико није дефинисана позицијом постојећих објеката грађевинска линија се налази на удаљењу 5m од регулационе линије дефинисане Листом 4 Графичког дела овог плана.
- Максимална дозвољена спратност објеката: П+1+Пк;
- Индекс заузетости: 30%;
- Минимална површина парцеле: 400m²;
- Минимална површина парцела за изградњу стамбеног објекта је 400m²; на парцелама преко 500m² могућа је изградња другог објекта за становање или остале дозвољене садржаје; на парцелама преко 800m² могућа је изградња мањих производних погона у функцији пољопривреде (код пољопривредних домаћинстава, парцела може имати издвојени стамбени и економски део)
- Минимална удаљеност новог објекта од подужне границе парцеле износи 2.5m према суседу. Уколико међусобно растојање суседних објеката износи мање од 5.0m, не могу се на суседним објектима формирати наспрамни отвори стамбених просторија, тј. прозорски отвори са парпетом нижим од 1.5m;
- Паркирање у гаражи или на слободној површини на парцели;

Становање ниских густина - етно село, туристички апартмани, викенд насеља

Просторна целина: 5.6

"спољашње ширење града", кроз "заокружење" ивичних подручја насеља, на којима нису утврђени регулација и парцелација и претежно су неизграђена.

Правила грађења:

- Дозвољене су намене: становање, зелене површине, услуге, јавне службе; Забрањене су намене које могу да угрозе животну средину;
- Планиран је процес "спољашњег ширења града", коришћењем првенствено неизграђених простора, који обухвата: успостављање разгранате мреже улица и парцелацију, како би се омогућила доградња и надградња постојећих објеката и изградња нових објеката на слободним парцелама;

- Положај грађевинске линије у односу на регулациону линију на основу положаја грађивинске линије већине суседних објеката; или уколико није дефинисана позицијом постојећих објеката грађевинска линија се налази на удаљењу 5m од регулационе линије дефинисане Листом 4 Графичког дела овог плана.
- Првенствена је изградња слободних објеката у парковском амбијенту;
- Максимална дозвољена спратност објеката: П+1+Пк;
- Индекс заузетости: 40%;
- Минимална површина парцеле: 500m²;
- На парцелама се могу градити објекти за рекреацију, као што су базени и мањи спортско-рекреативни терени;
- Паркирање у гаражи или на слободној површини на парцели;

Становање ниских густина – виле

Просторне целине: 3.3,3.4, 3.5

"спољашње ширење града", кроз "заокружење" ивичних подручја насеља, на којима нису утврђени регулација и парцелација и претежно су неизграђена.

Правила грађења:

- Дозвољене су намене: становање, зелене површине, услуге, јавне службе; Забрањене су намене које могу да угрозе животну средину; У оквиру зоне 3.4 планирана је изградња рециклажног дворишта.
- Планиран је процес "спољашњег ширења града", коришћењем првенствено неизграђених простора, који обухвата: успостављање разгранате мреже улица и парцелацију, како би се омогућила доградња и надградња постојећих објеката и изградња нових објеката на слободним парцелама;
- Положај грађевинске линије у односу на регулациону линију на основу положаја грађивинске линије већине суседних објеката; или уколико није дефинисана позицијом постојећих објеката грађевинска линија се налази на удаљењу 5m од регулационе линије дефинисане Листом 4 Графичког дела овог плана.
- Првенствена је изградња слободних објеката у парковском амбијенту;
- Спратност објеката: П+1+Пк;
- Индекс заузетости: 30%;
- Минимална површина парцеле: 500m²;
- На парцелама се могу градити објекти за рекреацију, као што су базени и мањи спортско-рекреативни терени;
- Паркирање у гаражи или на слободној површини на парцели;

Земљиште претежне планиране намене зелене површине, спорт и рекреација

Просторне целине: 2.3, 4.8, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3. и друге зоне са датим наменама површина

Посебна правила или услови грађења за, шеталиште поред Лепенице, парк-шуму, рекреативни парк-зеленило, спортско рекреативни центар, терене за мале спортове основних и средњих школа и појединих насеља, градски спортски центар на левој обали Лепенице, хале за мале спортове и Етно-парк дата су у правилима уређења из овог плана.

Правила грађења

- Планом су одређене само површине за ову намену, а друга посебна правила за њу нису одређена, осим:
 - На површинама намењеним за зеленило и заштитно зеленило се могу градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, одморишта, стазе и сл.). Препоручује употреба природних материјала. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе и пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40 m², спратности од П+0 до П+Пот. Највеће дозвољене висине сојеница и настрешница су 7,0 m.
 - У зеленилу, заштитном зеленилу и заштитном појасу дозвољава се изградња свих врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења електроенергетских водова.
- Планом друга посебна правила за ову намену нису одређена.

Грађевинско земљиште намењено претежно за делатности – трговина и услуге и привреда (производне делатности, индустријске зоне, површине за производњу и пословање, туризам и угоститељство и центри)

Просторне целине: Целина 2.1. индустријска зона "Запад", Целина 3.6. (индустријска зона "Север"), Целина 3.7. (проширени комплекс градског гробља), , Целина 5.7 (мањи индустријски погони, привреда) и цела Зона 6 – Привредна зона, као и зоне 1.5 (комерцијални део новог центра).

Правила грађења

- Највећи дозвољени индекси заузетости грађевинске парцеле утврђује се максимум 70%,
- Највећа дозвољена спратност објеката не утврђује се, а највећа дозвољена висина у складу са технолошким захтевима, а највише до 22,0m.
- Прописана минимална ширина новоформиране парцеле за пословне, производне и индустријске објекте је 16,0m.
- Положај грађевинске линије дефинисан је положајем постојећих суседних објеката или је постављен на удаљењу 5m у односу на регулациону линију (изузев ако није правилима грађења за дату зону другачије дефинисано).
- Паркирање у гаражи или на слободној површини на парцели.

Планом друга посебна правила за ову намену нису одређена.

Грађевинско земљиште планирано пословање

Просторне целине: 1.1 1.2. 1.3. 1.4 и 2 Примењују се правила грађења за просторну целину у којој се налази планирани објекат

Земљиште планирано за друге претежне намене (посебни објекти, комуналне делатности и остало)

Целина 2.2. (железничка станица и постројења у функцији железничке пруге).

Правила грађења за све целине

- Грађевинске линије - Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за сваки објекат је приказано на графичком прилогу 05. Урбанистичка

регулација са грађевинским линијама. Такође, грађевинска линија се може поклапати са регулационом линијом уколико није другачије дефинисано.

Правила и услови за уређење гробља:

- Формирати појас заштитног зеленила према суседним зонама становања (неопходно је формирати зелени појас разграничења око гробља).
- Формирати ограду око гробља.
- При уређењу гробља и гробних места, поштовати здравствено – хигијенске и друге еколошке услове.
- Изградити пратеће садржаје и комуналну инфраструктуру, за ранг градског гробља (насељско гробље).
- Терене са евентуално високим нивоом подземних вода или насути, како би се омогућило сахрањивање или их планирати као зелене површине.

Правила и услови за уређење зелених пијаца:

- Формирати пијачни плато и опемити га комуналном инфраструктуром.
- Уредити простор за зелену пијацу који ће моћи ефикасно да се одржава, као и халу за продају млечних производа, живине и сличне робе.
- Изградити пратеће садржаје (санитарни чвор, здравствена и ветеринарска инспекција, управа и др.).
- Изградити локале за снабдевање прехранбеним производима, а по потреби, затворену пијачну халу на делу пијачног платоа.
- Извршити ограђивање пијачног комплекса.
- Обезбедити паркинг простор за теретна возила снабдевача и за путничка возила купца.
- Обезбедити простор за продају сезонских кабастих производа (бостан, купус, кромпир и сл.).

Правила и услови за уређење сточне пијаце:

- Формирати пијачни плато, опремити га комуналном инфраструктуром и оградити га, у складу са санитарним и еколошким условима.
- Изградити пратеће садржаје (вага, санитарни чвор, ветеринарска служба и др.)

Услови за уређење кванташке пијаце:

- Формирати пијачни плато, на коме ће се паркирати возила из којих се врши продаја; опремити га комуналном инфраструктуром и оградити га.
- Изградити пратеће садржаје (санитарни чвор, инспекција и др.).
- Обезбедити паркинг простор за путничка возила купаца.
- Планом друга посебна правила, осим правила проистеклих из технолошких и функционалних специфичности планираних објеката, за ову намену нису одређена.

4.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/19, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 9/20) ова Измена и допуна Плана генералне регулације се спроводи на следећи начин:

1) На основу важећих урбанистичких планова

2) Израдом урбанистичких планова/ пројеката:

- Урбанистички пројекат за објекте јавне намене
- Обавезна је израда урбанистичког пројекта за објекте вишепородичног становања и комерцијалне делатности у зони 1.“
- Обавезна даља детаљнија разрада кроз план детаљне регулације је за обилазницу као и начин укрштања будуће обилазнице са постојећим односно реконструисаним државним путем бр. 24. како је приказано на графичком прилогу 07. Спровођење плана.

3) Непосредно, у складу са правилима уређења и грађења и представља правни и плански основ за издавање Информације о локацији, и израду пројекта парцелације и препарцелације.

Могуће разраде ПГР-а, израдом планова детаљне регулације, могу се реализовати у складу са потребама а на основу одговарајуће Одлуке органа локалне самоуправе.

Начелно је предвиђено да се обавезе израда урбанистичког пројекта за посебне случајеве као и случајеве изградње компатибилних садржаја или намена у другој претежној намени и то за специфичне или посебне јединствене намене.

Израда урбанистичког пројекта за изградњу и верификација на Комисији за планове је обавезна и на парцелама јавне и остале намене, где се планира изградња, доградња или реконструкција у већем обиму, повећање капацитета, или увођење нових компатибилних намена у складу са специфичностима локације (на површинама већим од 1,0 хектар, а по правилу за појединачне објекте веће од 5.000 m² корисне површине)

Изградња објеката обновљивих извора енергије је уз прибављање документације и Законом прописане процедуре.

За комплексе на којима се планира изградња производних делатности неопходно је пре прибављања одобрења за изградњу поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу.

За локације станица за снабдевање горивом неопходно је прибављање сагласности при изради техничке (пројектне) документације пре издавања одобрења за изградњу од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање.

За све целине или делове целина, у којима се постојећа катастарска парцелација мења, односно код оних грађевинских парцела у чијем формирању учествује више или мање од једне катастарске парцеле, предвиђа се обавезна израда пројекта парцелације и препарцелације.

На осталом делу територије Плана спровођење вршити директно на основу правила уређења и правила грађења датих у овом плану.

До реализације планског решења могуће је вршити инвестиционо одржавање, санацију, адаптацију и реконструкцију постојећег објекта у постојећем габариту и волумену. Такође се до изградње планираних решења инфраструктурних мрежа могућа је примена техничких решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа.

Поред текстуалног дела саставни део овог Плана су:

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Лист 3	
Планирана намена површина	1:5.000
Лист 4	
Саобраћајно решење	1:5.000
Лист 5а	
Урбанистичка регулација и грађевинске линије	1:2.500
Лист 6.1.	
Постојећа и планирана генерална решења за електроенергетску инфраструктуру	1:5.000
Лист 6.2.	
Постојећа и планирана генерална решења за хидротехничку и телекомуникациону инфраструктуру	1:5.000
Лист 7	
Спровођење плана	1:5.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о приступању изради ПГР

Услови ЈКП и осталих институција

Извештај о стручној контроли Измена и Допуна ПГР за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан)

Записник седнице Комисије за планове општине Баточина одржане

Записник седнице Комисије за планове општине Баточина одржане.

Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана број СО Баточина од

Регистрација ЈУГИНУС ДОО и Лиценца одговорног урбанисте

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

Број:..године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

* * *

*

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 37., став 3, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан)

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста: **Валентина Јанковић, дипл.инж.арх**

Број лиценце: **200 0667 04**

Печат: Потпис:



ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о приступању изради ПГР

Изјава Одговорног урбанисте

Регистрација ЈУГИНУС ДОО и Лиценца одговорног урбанисте

